Directorio

Gobernadora Constitucional del Estado de Sonora
Lic. Claudia A. Pavlovich Arellano

Secretario de Gobierno
Lic. Miguel E. Pompa Corella

Subsecretario de Servicios de Gobierno
Lic. Gustavo de Unanue Galla

Director General del Boletín Oficial y Archivo del Estado
Lic. Raúl Rentería Villa

Contenido

### Tabla de Valores Unitarios de Suelo

<table>
<thead>
<tr>
<th>MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCÍA, SONORA</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>POBLACIÓN: MINA CONCENTRADORA Y PLATA ESDE, REGION 7</td>
</tr>
<tr>
<td>ESTADO DE SONORA</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>ACTA CABILDO No.</th>
<th>11/07/2019</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Presidente:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Síndico:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Término:</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>DECRETO No.</th>
<th>68</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Presidente:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Secretario:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>DIP. PRESIDENTE:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>DIP. SECRETARIO:</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

NOTAS:
1. Los valores están expresados en pesos.
2. Los valores corresponden a metro cuadrado aplicables a los terrenos comprendidos en el área de la observación.
3. Los valores obtenidos por calle de aplicación no afectan a los precios o sea frente a los micros.

### Mapa

[Mapa de la zona con ubicación de las minas]
<table>
<thead>
<tr>
<th>Elementos características:</th>
<th>Antiguo</th>
<th>Industrial</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Estructuras; Muros</td>
<td></td>
<td>Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td>Columnas</td>
<td></td>
<td>Concreto armado ó fierro</td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y Entrepisos</td>
<td></td>
<td>Estructura metálica en placas de aluminio</td>
</tr>
<tr>
<td>Complementos; Azoteas</td>
<td></td>
<td>Lámina galvanizada, asbesto estructural</td>
</tr>
<tr>
<td>Aplanados</td>
<td></td>
<td>Ladrillo o cemento</td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td></td>
<td>Cemento pulido ó mosaico</td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td></td>
<td>Azulejo ó mosaico</td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td></td>
<td>Madera ó fierro, perfiles de acero</td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td></td>
<td>Madera ó fierro, madera ó fierro</td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones; Sanitaria</td>
<td></td>
<td>Madera ó fierro, madera ó fierro</td>
</tr>
<tr>
<td>Eléctrica</td>
<td></td>
<td>Madera ó fierro, madera ó fierro</td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td></td>
<td>Madera ó fierro, madera ó fierro</td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados; Exteriores</td>
<td></td>
<td>Madera ó fierro, madera ó fierro</td>
</tr>
<tr>
<td>Interiores</td>
<td></td>
<td>Madera ó fierro, madera ó fierro</td>
</tr>
<tr>
<td>Valores Por M2 en pesos</td>
<td></td>
<td>Madera ó fierro, madera ó fierro</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Estación de construcción</th>
<th>Buena</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Buena</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Buena</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Buena</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H. CONGRESO DEL ESTADO</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>RESIDENCIA MUNICIPAL</th>
<th>NACOZARI DE GARCIA</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H. CONGRESO DEL ESTADO</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>AÑO 2019</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Valores Unitarios de Construcción Tipo Moderno 2020

<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>R (Rustico)</th>
<th>C (Cemento)</th>
<th>E (Concreto)</th>
<th>M (Hierro)</th>
<th>S (Tobón)</th>
<th>L (Grieta)</th>
<th>P (Podaderas)</th>
<th>T (Tela)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Elementos característicos:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura; Muros</td>
<td>Ladrillo de barro con cemento, madera o carbón</td>
<td>Ladrillo o bloque con refuerzo asilo de concreto armado</td>
<td>Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo con refuerzo corrido de concreto armado</td>
<td>Ladrillo, piedra o tabique con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo, piedra o tabique con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo, piedra o tabique con refuerzos de concreto armado</td>
<td>De lama y concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Tejados:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Madera, lámina galvanizada o asbesto</td>
<td>Viga de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, hasta de barro o concreto</td>
<td>Viga de madera, lámina de cartón, refuerzos de concreto armado</td>
<td>Viga de madera, lámina de cartón, refuerzos de concreto armado</td>
<td>Viga de madera, lámina de cartón, refuerzos de concreto armado</td>
<td>Viga de madera, lámina de cartón, refuerzos de concreto armado</td>
<td>Viga de madera, lámina de cartón, refuerzos de concreto armado</td>
<td>Viga de madera, lámina de cartón, refuerzos de concreto armado</td>
<td>De lama y concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Complementos:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Tejados:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Madera, lámina galvanizada o asbesto</td>
<td>Viga de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, hasta de barro o concreto</td>
<td>Viga de madera, lámina de cartón, refuerzos de concreto armado</td>
<td>Viga de madera, lámina de cartón, refuerzos de concreto armado</td>
<td>Viga de madera, lámina de cartón, refuerzos de concreto armado</td>
<td>Viga de madera, lámina de cartón, refuerzos de concreto armado</td>
<td>Viga de madera, lámina de cartón, refuerzos de concreto armado</td>
<td>Viga de madera, lámina de cartón, refuerzos de concreto armado</td>
<td>De lama y concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Complementos:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Apretados:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Selletería</td>
<td>Madera, acrobado rústico</td>
<td>Madera, acrobado rústico</td>
<td>Madera, acrobado rústico</td>
<td>Madera, acrobado rústico</td>
<td>Madera, acrobado rústico</td>
<td>Madera, acrobado rústico</td>
<td>Madera, acrobado rústico</td>
<td>Madera, acrobado rústico</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Puertas:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Madera, acrobado rústico</td>
<td>Selletería de madera de fierro</td>
<td>Madera, acrobado rústico</td>
<td>Selletería de madera de fierro</td>
<td>Madera, acrobado rústico</td>
<td>Selletería de madera de fierro</td>
<td>Madera, acrobado rústico</td>
<td>Selletería de madera de fierro</td>
<td>Madera, acrobado rústico</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Instalaciones:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Sanitario:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fosa séptica, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Electricidad:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Mientras mínima</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles de madera, fregadero de cemento</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Diversos:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Materiales:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Materiales, vidrio, cerámica</td>
<td>Placas de madera, lámina de cartón</td>
<td>Placas de madera, lámina de cartón</td>
<td>Placas de madera, lámina de cartón</td>
<td>Placas de madera, lámina de cartón</td>
<td>Placas de madera, lámina de cartón</td>
<td>Placas de madera, lámina de cartón</td>
<td>Placas de madera, lámina de cartón</td>
<td>Placas de madera, lámina de cartón</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Acabados:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Exteriores:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Muebles aparentes o pintura corriente</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Interiores:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Muebles aparentes o pintura corriente</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
<td>Pintura de madera, lámina de cartón</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Estados de conservación:**

- **Buena:**
  - R: 2.000.00
  - C: 2.000.00
  - E: 2.000.00
  - M: 2.000.00
  - S: 2.000.00
  - L: 2.000.00
  - P: 2.000.00
  - T: 2.000.00

- **Regular:**
  - R: 2.000.00
  - C: 2.000.00
  - E: 2.000.00
  - M: 2.000.00
  - S: 2.000.00
  - L: 2.000.00
  - P: 2.000.00
  - T: 2.000.00

- **Mal:**
  - R: 2.000.00
  - C: 2.000.00
  - E: 2.000.00
  - M: 2.000.00
  - S: 2.000.00
  - L: 2.000.00
  - P: 2.000.00
  - T: 2.000.00

**Notas:**
- Los valores para cada elemento característico se expresan en pesos. Las diferencias pueden variar dependiendo del tipo, calidad y estado de conservación. Consulte el recibo de materiales para más detalles.
- Los valores son aproximados y pueden variar dependiendo del estado y tipo de construcción.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elementos característicos:</td>
<td>Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado,</td>
<td>Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado,</td>
<td>Estructura de acero con fachadas laterales y</td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura; Muros</td>
<td>edificios a base de muros y cubierta de multpanel soportado por estructura de</td>
<td>edificios a base de muros y cubierta de multpanel soportado por estructura de acero a base de perfis MON-TEN</td>
<td>cubierta a base de lamina acanalada metalica,</td>
</tr>
<tr>
<td>Cuerpos</td>
<td>acero a base de perfis MON-TEN</td>
<td></td>
<td>muros de block de concreto recubiertos con</td>
</tr>
<tr>
<td>Columnas</td>
<td>Concreto armado o fierro</td>
<td>Concreto armado o fierro</td>
<td>fachaleta , antiacidio o similar</td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y</td>
<td>Estructura de madera o fierro en claros pequeños</td>
<td>Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandiész</td>
<td>Estructura metalica en grandes claros losa de</td>
</tr>
<tr>
<td>Entrepisos</td>
<td></td>
<td></td>
<td>concreto armado, entrepisos y losas de techo a</td>
</tr>
<tr>
<td>Complementos;</td>
<td>Lamina galvanizada o asbesto</td>
<td>Estructura de acero lamina pinturo</td>
<td>base de losacero con acabado loseta de ceramica</td>
</tr>
<tr>
<td>Azoteas</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aplanados</td>
<td>Mezcla mal terminados o sin aplanar</td>
<td>Mezcla o yeso</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td>Cemento</td>
<td>Cemento pulido o mosaico</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td>Mezcla mal terminados o sin aplanar</td>
<td>Cemento Pulido</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td>Madera o fierro perfiles cencillos</td>
<td>Fierro en perfiles cencillos</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td>Sencillas de madera</td>
<td>Madera de mediana calidad o fierro de tipo económico</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones;</td>
<td>Muebles de tipo economico</td>
<td>Muebles de mediana calidad</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sanitaria</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eléctrica</td>
<td>Visible con placas de tipo economico</td>
<td>Con placas de tipo economico tuberia de fierro galvanizado</td>
<td>Oculta con iluminacion profusa, tuberia recubierta con PVC antiacidio</td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td>Ventiladores</td>
<td>Enfriador por medio de agua</td>
<td>Aire acondicionado con ductos</td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados;</td>
<td>Pintura de tipo economico o sin pintar</td>
<td>Pintura de mediana calidad o muros aparentes</td>
<td>Pintura de buena calidad, muros aparentes,</td>
</tr>
<tr>
<td>Exteriores</td>
<td></td>
<td></td>
<td>recubrimientos especiales en areas anticorrosivas</td>
</tr>
<tr>
<td>Interiores</td>
<td>Pintura de tipo economico</td>
<td>Pintura de mediana calidad, algunos plafones</td>
<td>Pintura de buena calidad, plafones tablarroca cítrol,</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>panel decorativa</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Estados de conservación</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Valores Por M2 en pesos</td>
<td>4003.63</td>
<td>3419.98</td>
<td>1519.99</td>
<td>6367.89</td>
<td>6396.79</td>
<td>2431.59</td>
<td>10132.60</td>
<td>8613.63</td>
<td>3855.38</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Nota:** Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.
### TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2020

<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASIFICACION</th>
<th>CATEGORIA</th>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATRASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por gravedad</td>
<td>1ra.</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/1</td>
<td>Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente</td>
<td>47,297.64</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/2</td>
<td>Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos</td>
<td>23,648.82</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por bombeo</td>
<td>1ra.</td>
<td>2da</td>
<td>1/3</td>
<td>Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)</td>
<td>18,919.06</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>2da</td>
<td>1/4</td>
<td>Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)</td>
<td>12,612.70</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por temporal</td>
<td>Unica</td>
<td>Unica</td>
<td>1/5</td>
<td>Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones</td>
<td>2,364.88</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TERRENOS DE AGOSTADERO</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Agostadero</td>
<td>1ra.</td>
<td>Agost.</td>
<td>2/1</td>
<td>Praderas naturales</td>
<td>1,985.89</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>Agost.</td>
<td>2/2</td>
<td>Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas</td>
<td>1,061.17</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra.</td>
<td>Agost.</td>
<td>2/3</td>
<td>Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero</td>
<td>606.38</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TERRENOS FORESTALES</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Forestales</td>
<td></td>
<td></td>
<td>3/1</td>
<td>Poblado de arboles en espesura no agrícola no agostadero</td>
<td>1,667.55</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TERRENOS INDUSTRIAL MINERO</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Industrial mineros</td>
<td>1ra.</td>
<td>IM</td>
<td>4/1</td>
<td>Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente</td>
<td>97,323.99</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>IM</td>
<td>4/2</td>
<td>Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente</td>
<td>72,993.00</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra</td>
<td>IM</td>
<td>4/3</td>
<td>praderas naturales para uso minero</td>
<td>18,716.15</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha**

**MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA**

**ESTADO DE SONORA**

**AÑO 2019**
MUNICIPIO DE NAVOJOA


Jueves 09 de Septiembre de 2019.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>R (Rústico)</th>
<th>C (Corriente)</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
<th>L (Lujoso)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elementos característicos</td>
<td>Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo</td>
<td>Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado</td>
<td>Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto</td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura Muros</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y entrepisos</td>
<td>Madera, lámina galvanizada ó asbesto</td>
<td>Vasitas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto</td>
<td>Viga de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de concreto armado</td>
<td>Viga de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de concreto armado</td>
<td>Viga de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de concreto armado</td>
<td>Viga de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td>Complementos Azoteas</td>
<td>Cartón asfáltico ó teja</td>
<td>Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado</td>
<td>Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja</td>
<td>Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja</td>
<td>Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja</td>
<td>Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja</td>
</tr>
<tr>
<td>Aplanados</td>
<td>No hay</td>
<td>Mezcla de cal mal terminados</td>
<td>Mezcla de cal ó yeso</td>
<td>Mezcla de cal ó yeso</td>
<td>Mezcla de cal ó yeso</td>
<td>Mezcla de cal ó yeso</td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td>Ladrillo ó cemento</td>
<td>Cemento ó mosaico</td>
<td>Mosaico, cerámica, vnil</td>
<td>Madera. Marmol</td>
<td>Madera. Marmol, terrazo ó similar</td>
<td>Azulejo de color, Decorado, marmol ó madera</td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td>Cemento pulido</td>
<td>Mosaico ó cemento pulido</td>
<td>Azulejo ó tipo económico</td>
<td>Azulejo blanco ó de color</td>
<td>Azulejo de color, Decorado, marmol ó madera</td>
<td>Azulejo de color, Decorado, marmol ó madera</td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera ó fierro, perfiles sencillos</td>
<td>Madera bien terminada ó fierro en pilotes tubulares, clavos medianos, aluminio natural</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar</td>
<td>Aluminio anodizado ó similar</td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td>Madera, acabado rústicos</td>
<td>Sencillas de madera ó fierro</td>
<td>Madera ó fierro bien terminados</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar</td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones sanitarias</td>
<td>Fosa séptica, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltado ó similar</td>
<td>Muebles de color, cocina integral</td>
<td>Muebles de color, cocina integral</td>
<td>Muebles de color, cocina integral</td>
</tr>
<tr>
<td>Electrifica</td>
<td>Visible mínima</td>
<td>Oculta ó visible con placas de tipo económico</td>
<td>Instalación oculta, placas de mediana calidad</td>
<td>Oculta con placas de plástico</td>
<td>Oculta con placas metálicas ó similares</td>
<td>Oculta con placas metálicas ó similares</td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td>Ductos de aire</td>
<td>Ductos de aire, teléfono</td>
<td>Ductos de aire, teléfono</td>
<td>Ductos de aire, teléfono</td>
<td>Ductos de aire, teléfono</td>
<td>Ductos de aire, teléfono</td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados exteriores</td>
<td>Muros aparentes ó pintura corriente</td>
<td>Pintura de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad ó similar</td>
<td>Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachada ó similar</td>
<td>Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra</td>
<td>Recubrimientos de piedra, cantera, marmol ó similares</td>
</tr>
<tr>
<td>Interiores</td>
<td>Muros aparentes ó pintura corriente</td>
<td>Pintura de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad ó similar</td>
<td>Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz</td>
<td>Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares</td>
<td>Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares</td>
</tr>
<tr>
<td>Estados de conservación</td>
<td>Bueno</td>
<td>Regular</td>
<td>Malo</td>
<td>Bueno</td>
<td>Regular</td>
<td>Malo</td>
</tr>
<tr>
<td>Valores por M2 en pesos</td>
<td>1,695.72</td>
<td>1,483.64</td>
<td>1,351.59</td>
<td>2,252.18</td>
<td>1,875.85</td>
<td>1,500.97</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican en el tipo de construcción que corresponda según el valor de M2.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Características</th>
<th>C (Corriente)</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Mediano)</th>
<th>S (De calidad)</th>
<th>L (De Lujo)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Muros</td>
<td>Adobe, block ó tabique aparente</td>
<td>Adobe, block ó tabique</td>
<td>Block de cemento, tabique de barro recocado</td>
<td>Block de cemento, tabique de barro recocado</td>
<td>Block de cemento, tabique de barro recocado</td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura</td>
<td>Muros de carga, vigas y polines de madera de pino</td>
<td>Muros de carga, vigas y polines de madera</td>
<td>Muros de carga, columnas y vigas de concreto armado</td>
<td>Muros de carga, columnas y vigas de concreto armado</td>
<td>Muros de carga, columnas y vigas de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y entrepisos</td>
<td>Lámina galvanizada ó asbesto-cemento</td>
<td>Ladrillo de barro recocado</td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td>Losa de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td>Azoteas</td>
<td>Lámina aparente</td>
<td>Terrado apladado con mortero ó teja de barro recocado</td>
<td>Terrado enlosado, apladado con mortero e impermeabilización</td>
<td>Terrad, enlosado, apladado con mortero, asfalto y teja ó loseta de barro</td>
<td>Terrad, enlosado, apladado con mortero, asfalto y teja ó loseta de barro</td>
</tr>
<tr>
<td>Acabado interior</td>
<td>No tiene</td>
<td>Aplanado con mortero ó yeso al talohazo</td>
<td>Aplanado con mortero ó yeso a regla y plomo con algunos motivos decorativos</td>
<td>Aplanado con mortero ó yeso con motivos decorativos, arcos, molduras</td>
<td>Aplanado con mortero ó yeso con motivos decorativos, arcos, molduras</td>
</tr>
<tr>
<td>Plafones</td>
<td>Sin acabado</td>
<td>Vigas y ladrillo aparentes</td>
<td>Aplanado con mortero ó yeso a nivel</td>
<td>Aplanado con mortero, yeso ó tiro a nivel y motivos decorativos</td>
<td>Aplanado con mortero, yeso ó tiro a nivel y motivos decorativos</td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td>Cemento flotado</td>
<td>Cemento pulido natural ó con color</td>
<td>Mosaico ó pasta</td>
<td>Loseta vitroplastico, terrazo ó marmol</td>
<td>Loseta vitroplastico, terrazo ó marmol</td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td>No tiene</td>
<td>Azulejo blanco en regadera</td>
<td>Azulejo de color en baños y cocina</td>
<td>Azulejo decorado ó parquet de marmol en baños y cocina</td>
<td>Azulejo decorado ó parquet de marmol en baños y cocina</td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td>Fierro comercial ó tubular</td>
<td>Fierro comercial ó tubular</td>
<td>Fierro tubular ó aluminio anodizado natural</td>
<td>Aluminio anodizado color</td>
<td>Aluminio anodizado color ó negro</td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td>Fierro comercial en exteriores, cortinas de teja en interiores</td>
<td>Muebles de baño blancos económicos, fregadero de cemento pulido</td>
<td>Muebles de baño de color mediana calidad, fregadero porcelanizado</td>
<td>Muebles de baño de color buena calidad, acero inoxidable</td>
<td>Muebles de baño de color buena calidad, acero inoxidable</td>
</tr>
<tr>
<td>Instalación sanitaria</td>
<td>Muebles de baño blancos económicos, fregadero de cemento pulido</td>
<td>Muebles de baño blancos económicos, fregadero porcelanizado</td>
<td>Muebles de baño de color mediana calidad, fregadero porcelanizado</td>
<td>Muebles de baño de color buena calidad, acero inoxidable</td>
<td>Muebles de baño de color buena calidad, acero inoxidable</td>
</tr>
<tr>
<td>Instalación Eléctrica</td>
<td>Visible con placas económicas</td>
<td>Oculta ó visible con placas económicas</td>
<td>Oculta, entubada en manguera polducto, placas de mediana calidad</td>
<td>Oculta, entubada en manguera polducto ó conduit, placas de buena calidad</td>
<td>Oculta, entubada en manguera polducto ó conduit, placas de buena calidad</td>
</tr>
<tr>
<td>Carpintería</td>
<td>No tiene</td>
<td>Closet solo entrepaños madera de pino, acabado natural ó pintura</td>
<td>Closet, muros sólidos con vistas en puertas, todo madera de pino, acabado barniz sobre tinta</td>
<td>Closet y lambrines de madera de pino ó cedro acabados con laca de madera</td>
<td>Closet y lambrines de madera de cedro, caba ó encino, acabados con laca de madera</td>
</tr>
<tr>
<td>Fachada principal</td>
<td>Normal</td>
<td>Muros apladados con mortero, acabados con pintura</td>
<td>Muros con apladados y pintura, pretil ó losa inclinada con teja ó loseta de barro</td>
<td>Losa inclinada a A, aguas recibiera con teja ó loseta de barro, muros acabado texturizado y pintura ó recubrimiento parcial con cantera, pretil frontal rematado con madera</td>
<td>Losa inclinada a A, aguas recibiera con teja ó loseta de barro, muros acabado texturizado y pintura ó recubrimiento parcial con cantera, pretil frontal rematado con madera</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Estados de conservación</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>1,171.49</td>
<td>585.73</td>
<td>451.01</td>
<td>1,486.32</td>
<td>742.44</td>
<td>525.72</td>
<td>1,801.17</td>
<td>1,126.09</td>
<td>600.39</td>
<td>2,401.56</td>
<td>1,500.96</td>
<td>909.59</td>
<td>3,001.95</td>
<td>1,952.00</td>
<td>1,200.76</td>
</tr>
<tr>
<td>Calidades</td>
<td>C (Corriente)</td>
<td>E (Económico)</td>
<td>M (Medio)</td>
<td>S (Superior)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>--------------------------------</td>
<td>----------------------------------------</td>
<td>----------------------------------------</td>
<td>----------------------------------------</td>
<td>----------------------------------------</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Elementos características</td>
<td>Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos</td>
<td>Ladrillo ó block</td>
<td>Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura Muros</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Columnas</td>
<td>Ladrillo, madera ó fierro</td>
<td>Concreto armado ó fierro</td>
<td>Concreto armado ó fierro</td>
<td>Concreto armado ó fierro</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y entrepisos</td>
<td>Vigas ó largueros de madera</td>
<td>Estructura de madera ó fierro en claros pequeños</td>
<td>Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes</td>
<td>Estructura metálica en grandes claros</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Complementos Azoteas</td>
<td>Lámina galvanizada, asbesto ó teja</td>
<td>Lámina galvanizada ó asbesto</td>
<td>Lámina galvanizada ó asbesto</td>
<td>Lámina galvanizada, asbesto estructural</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>aplanados</td>
<td>Mezcla mal terminada ó sin aplanar</td>
<td>Mezcla ó yeso</td>
<td>Mezcla ó yeso</td>
<td>Mezcla ó yeso</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td>Ladrillo ó cemento</td>
<td>Cemento</td>
<td>Cemento pulido ó mosaico</td>
<td>Mosaico buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td>Madera ó fierro, perfiles sencillos</td>
<td>Fierro en perfiles sencillos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td>Sencillas de madera ó fierro</td>
<td>Madera ó fierro de tipo económico</td>
<td>Madera, fierro ó aluminio</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones sanitarias</td>
<td>No hay ó mínima</td>
<td>Muebles de tipo económico</td>
<td>Muebles de tipo económico</td>
<td>Muebles de buena calidad</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Instalación eléctrica</td>
<td>Visible, mínima</td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
<td>Oculta con iluminación profusa</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados Exteriores</td>
<td>Muros aparente ó pintura corriente</td>
<td>Pintura de tipo económico, sin pintar</td>
<td>Pintura de mediana calidad ó muros aparentes</td>
<td>Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interiores</td>
<td>Muros aparente ó pintura corriente</td>
<td>Pintura de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad, algunos plafones</td>
<td>Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Estados de conservación</td>
<td>Bueno 635.10  631.14</td>
<td>Bueno 900.59  751.21</td>
<td>Bueno 1,200.79  1,051.41</td>
<td>Bueno 1,500.96  1,275.47</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Valores por M2 en pesos</td>
<td>635.72</td>
<td>751.21</td>
<td>1,051.41</td>
<td>1,275.47</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Notas: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en este tabla se clasificarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda su valor por M2.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elementos característicos</td>
<td>Block o tabique, altura 4 mts. O mayor</td>
<td>Block o tabique, altura 4 mts. O mayor</td>
<td>Block o tabique, altura 4 mts. O mayor</td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Muros</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura</td>
<td>Madera o metálica ligera</td>
<td>Metálica mediana</td>
<td>Metálica</td>
</tr>
<tr>
<td>Techos</td>
<td>Lámina galvanizada</td>
<td>Lámina galvanizada ó asbesto</td>
<td>Lámina galvanizada, asbesto ó multypanel</td>
</tr>
<tr>
<td>Aislamiento</td>
<td>Ninguno</td>
<td>Ninguno</td>
<td>Ninguno ó poliuretano espeadono</td>
</tr>
<tr>
<td>Acabado interior</td>
<td>Aparente</td>
<td>Aparente ó con mortero</td>
<td>Con mortero, afine flota de hule</td>
</tr>
<tr>
<td>Plafones</td>
<td>Ninguno</td>
<td>Ninguno</td>
<td>Falso plafón en oficina interior</td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td>Cemento pulido</td>
<td>Cemento pulido ó con color</td>
<td>Cemento pulido ó con color</td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td>Ninguno</td>
<td>Ninguno</td>
<td>Ninguno</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrería</td>
<td>Fierro tubular</td>
<td>Fierro tubular</td>
<td>Fierro tubular</td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones sanitarias</td>
<td>Muebles de baño económicos</td>
<td>Muebles de baño económicos ó medianos</td>
<td>Muebles de baño económicos ó medianos</td>
</tr>
<tr>
<td>Instalación eléctrica</td>
<td>Visible, placas económicas</td>
<td>Entubada en manguera, placas de mediana calidad</td>
<td>Entubada en manguera ó conduit, buena iluminación</td>
</tr>
<tr>
<td>Accesorios</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fachada</td>
<td>Muros aparentes</td>
<td>Muros mixtos, aplanados con mortero onfronto ó aplanado en laterales</td>
<td>Muros con mortero, afine flota de hule,</td>
</tr>
<tr>
<td>Estados de conservación</td>
<td>Bueno</td>
<td>Regular</td>
<td>Malo</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>720.47</td>
<td>585.73</td>
<td>360.23</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>900.59</td>
<td>735.10</td>
<td>451.01</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1,200.79</td>
<td>975.27</td>
<td>600.39</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Notas: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidadades</th>
<th>C (Económico)</th>
<th>E (Mediano)</th>
<th>M (Superior)</th>
<th>S (Especializado)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elementos característicos</td>
<td>Block o tabique, altura 4 mts ó mayor</td>
<td>Block o tabique, altura 6 mts ó mayor</td>
<td>Block o tabique, altura hasta 6 mts y secciones de adoblock</td>
<td>Block o tabique, altura hasta 6 mts y adoblock</td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura</td>
<td>Metálica</td>
<td>Metálica</td>
<td>Metálica</td>
<td>Metálica</td>
</tr>
<tr>
<td>Techos</td>
<td>Lámina galvanizada ó asbesto</td>
<td>Lámina galvanizada ó asbesto</td>
<td>Lámina galvanizada ó asbesto multipanel</td>
<td>Lámina galvanizada ó asbesto multipanel</td>
</tr>
<tr>
<td>Aislamiento</td>
<td>Ninguno ó poliuretano espreado</td>
<td>Ninguno ó poliuretano espreado</td>
<td>Ninguno ó poliuretano espreado</td>
<td>Ninguno ó poliuretano espreado</td>
</tr>
<tr>
<td>Acabado interior</td>
<td>Con mortero, afine flota de hule</td>
<td>Con mortero, afine flota de hule ó yeso</td>
<td>Falso plafón de yeso ó tablaroca con suspensión de fierro</td>
<td>Falso plafón de yeso ó tablaroca con suspensión de fierro anodizado</td>
</tr>
<tr>
<td>Plafones</td>
<td>Ninguno</td>
<td>Falso plafón de yeso ó tablaroca con suspensión de fierro</td>
<td>Falso plafón de yeso ó tablaroca con suspensión de fierro anodizado</td>
<td>Falso plafón de yeso ó tablaroca con suspensión de fierro anodizado</td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td>Cemento pulido ó con color rosa ó con loseta cerámica de mediana calidad</td>
<td>Cemento pulido ó con color rosa ó con loseta cerámica de buena calidad</td>
<td>Cemento pulido ó con color rosa ó con loseta cerámica de buena calidad</td>
<td>Cemento pulido ó con color rosa ó con loseta cerámica de buena calidad</td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrinas</td>
<td>Ninguno ó con cemento pulido a llana metálica</td>
<td>Azulejo ó loseta vidriada de mediana calidad</td>
<td>Azulejo ó loseta vidriada de mediana calidad</td>
<td>Azulejo ó loseta vidriada de buena calidad</td>
</tr>
<tr>
<td>Herrería</td>
<td>Fierro tubular</td>
<td>Fierro tubular ó aluminio anodizado</td>
<td>Fierro tubular ó aluminio anodizado</td>
<td>Fierro tubular ó aluminio anodizado ó con color</td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones sanitarias</td>
<td>Muebles de baño económicos, mamparas divisorias de fierro</td>
<td>Muebles de baño de mediana calidad, accesorios cromados, mamparas fierro ó aluminio</td>
<td>Muebles de baño de mediana calidad, accesorios cromados, mamparas fierro ó aluminio</td>
<td>Muebles de baño de mediana calidad, accesorios cromados, mamparas fierro ó aluminio</td>
</tr>
<tr>
<td>Instalación eléctrica</td>
<td>Entubada en manguera ó conduit, placas mediana calidad</td>
<td>Entubada en manguera ó conduit, placas mediana calidad, sustentación eléctrica adecuada</td>
<td>Entubada en manguera ó conduit, placas mediana calidad, sustentación eléctrica adecuada ó con placas de buena calidad</td>
<td>Entubada en manguera ó conduit, placas buena calidad, sustentación eléctrica adecuada</td>
</tr>
<tr>
<td>Accesorios</td>
<td>Ventilación a base de abanicos y extractores industriales</td>
<td>Ductos de aire acondicionado, equipo central de aire acondicionado</td>
<td>Ductos de aire acondicionado, equipo central de aire acondicionado, sistema híbrido electromecánico</td>
<td>Ductos de aire acondicionado, equipo central de aire acondicionado, sistema híbrido electromecánico</td>
</tr>
<tr>
<td>Fachada</td>
<td>Muros con mortero, afine flota de hule, pintura vinílica</td>
<td>Muros con mortero, afine flota de hule, pintura vinílica ó con recubrimiento con pequeños detalles ornamentales</td>
<td>Muros con mortero, afine flota de hule, pintura vinílica ó con recubrimiento con pequeños detalles ornamentales ó molduras decorativas</td>
<td>Muros con mortero, afine flota de hule, pintura vinílica ó con recubrimiento con pequeños detalles ornamentales ó molduras decorativas</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Estados de conservación

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1,659.72</td>
<td>1,394.17</td>
<td>995.64</td>
<td>2,116.36</td>
<td>1,742.31</td>
<td>1,245.20</td>
<td>2,538.98</td>
<td>2,092.07</td>
<td>1,494.56</td>
<td>3,104.10</td>
<td>2,556.80</td>
<td>1,826.51</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda su valor por M2.

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

**MUNICIPIO: NAVOJOA**

**ESTADO DE SONORA**

**AÑO 2019 Pág. 23**
### TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASIFICACION</th>
<th>CATEGORIA</th>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>a) Riego por Gravedac</td>
<td>1ra.</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/1</td>
<td>Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente</td>
<td>100,000.00</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/2</td>
<td>Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aún dentro de distrito</td>
<td>75,000.00</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra.</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/3</td>
<td>Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aún dentro de distrito, tierra de irregular calidad</td>
<td>55,000.00</td>
</tr>
<tr>
<td>b) Riego por Bombeo</td>
<td>1ra.</td>
<td>2da.</td>
<td>1/4</td>
<td>Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)</td>
<td>45,000.00</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>2da.</td>
<td>1/5</td>
<td>Con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies)</td>
<td>35,000.00</td>
</tr>
<tr>
<td>c) Riego por temporal</td>
<td>Unica</td>
<td>Unica</td>
<td>1/6</td>
<td>Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones</td>
<td>20,000.00</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>TERRENOS DE AGOSTADERO:</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Agostadero</td>
<td>1ra.</td>
<td>ago</td>
<td>2/1</td>
<td>Praderas naturales</td>
<td>7,000.00</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>ago</td>
<td>2/2</td>
<td>Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas</td>
<td>3,500.00</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra.</td>
<td>ago</td>
<td>2/3</td>
<td>Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero</td>
<td>1,500.00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CÁBILLO MEJORADO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No.

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
MUNICIPIO: NAVAJOA
ESTADO DE SONORA

AÑO 2019 Pág. 24
<table>
<thead>
<tr>
<th>EDAD</th>
<th>BUENO</th>
<th>REGULAR</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>0</td>
<td>1,000</td>
<td>1,000</td>
</tr>
<tr>
<td>1 A 4</td>
<td>0.992</td>
<td>0.956</td>
</tr>
<tr>
<td>5 A 9</td>
<td>0.965</td>
<td>0.785</td>
</tr>
<tr>
<td>10 A 14</td>
<td>0.908</td>
<td>0.571</td>
</tr>
<tr>
<td>15 A 19</td>
<td>0.824</td>
<td>0.400</td>
</tr>
<tr>
<td>20 A 24</td>
<td>0.732</td>
<td>0.258</td>
</tr>
<tr>
<td>25 A 29</td>
<td>0.635</td>
<td>0.143</td>
</tr>
<tr>
<td>30 A 34</td>
<td>0.544</td>
<td>0.030</td>
</tr>
<tr>
<td>35 A 39</td>
<td>0.427</td>
<td>0.030</td>
</tr>
<tr>
<td>40 A 44</td>
<td>0.302</td>
<td>0.030</td>
</tr>
<tr>
<td>45 A 49</td>
<td>0.191</td>
<td>0.030</td>
</tr>
<tr>
<td>50 A 54</td>
<td>0.129</td>
<td>0.030</td>
</tr>
<tr>
<td>55 A 59</td>
<td>0.080</td>
<td>0.030</td>
</tr>
<tr>
<td>60 A 64</td>
<td>0.080</td>
<td>0.030</td>
</tr>
<tr>
<td>65 A 69</td>
<td>0.080</td>
<td>0.030</td>
</tr>
<tr>
<td>70 A 74</td>
<td>0.080</td>
<td>0.030</td>
</tr>
<tr>
<td>75 A 79</td>
<td>0.080</td>
<td>0.030</td>
</tr>
<tr>
<td>80 A 84</td>
<td>0.080</td>
<td>0.030</td>
</tr>
<tr>
<td>85 A 89</td>
<td>0.080</td>
<td>0.030</td>
</tr>
<tr>
<td>90 A 94</td>
<td>0.080</td>
<td>0.030</td>
</tr>
<tr>
<td>95 O MAS</td>
<td>0.080</td>
<td>0.030</td>
</tr>
</tbody>
</table>

NUMERO  NIVELES | FACTOR
----------------|--------
1 Y 2           | 1.00   |
3               | 0.98   |
4               | 0.96   |
5               | 0.94   |
6               | 0.92   |
7               | 0.90   |
8               | 0.88   |
9               | 0.86   |
10              | 0.84   |
11 A 15         | 0.82   |
16 O MAS        | 0.80   |

ESTADOS DE CONSERVACION
-----------------------
| BUENO   |
| REGULAR |
| RUINAS  |

MUNICIPIO: NAVOJOA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2019 Pág. 25
POBLACION
CUE SANTA MARGARITA, REG. 3

VALOR
$15.74
<table>
<thead>
<tr>
<th>Elementos característicos:</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
<th>C (Comenta)</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Estructura; Muros</td>
<td>Adobe, piedra, ladrillo, ladrillo de ladrillo</td>
<td>Ladrillo, ladrillo de ladrillo</td>
<td>Ladrillo, ladrillo de ladrillo</td>
<td>Adobe, ladrillo, ladrillo, ladrillo, ladrillo</td>
<td>Ladrillo, ladrillo de ladrillo</td>
<td>Ladrillo, ladrillo de ladrillo</td>
<td>Ladrillo, ladrillo de ladrillo</td>
</tr>
<tr>
<td>Cimientos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y Entrepisos</td>
<td>Vigas de madera y enlucidos</td>
<td>Vigas de madera, enlucidos</td>
<td>Vigas de madera, enlucidos</td>
<td>Vigas de madera, enlucidos</td>
<td>Vigas de madera, enlucidos</td>
<td>Vigas de madera, enlucidos</td>
<td>Vigas de madera, enlucidos</td>
</tr>
<tr>
<td>Complementos; Aroseas</td>
<td>Aplanado con mezcla, teja</td>
<td>Aplanado con mezcla, teja</td>
<td>Aplanado con mezcla, teja</td>
<td>Aplanado con mezcla, teja</td>
<td>Aplanado con mezcla, teja</td>
<td>Aplanado con mezcla, teja</td>
<td>Aplanado con mezcla, teja</td>
</tr>
<tr>
<td>Aplanados</td>
<td>De mezcla o yeso, mal terminados</td>
<td>De mezcla o yeso</td>
<td>De mezcla o yeso</td>
<td>De mezcla o yeso</td>
<td>De mezcla o yeso</td>
<td>De mezcla o yeso</td>
<td>De mezcla o yeso</td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td>De cemento pulido o de ladrillo</td>
<td>Cemento, mosaico económico o similar</td>
<td>De mosaico de buena calidad, piedra labrada o ladrillo de concreto</td>
<td>Ladrillo de cemento</td>
<td>Ladrillo de cemento</td>
<td>Ladrillo de cemento</td>
<td>Ladrillo de cemento</td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td>De cemento</td>
<td>De cemento o mosaico</td>
<td>De mosaico de buena calidad, piedra labrada o ladrillo de concreto</td>
<td>Ladrillo de concreto</td>
<td>Ladrillo de concreto</td>
<td>Ladrillo de concreto</td>
<td>Ladrillo de concreto</td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td>De madera de tipo económico, algunas con rejas de madera</td>
<td>De madera de buena calidad, algunas con rejas de madera</td>
<td>Madera de buena calidad con rejas decorativas de madera forjado</td>
<td>Madera de buena calidad, rejas decorativas de madera forjado</td>
<td>Madera de buena calidad, rejas decorativas de madera forjado</td>
<td>Madera de buena calidad, rejas decorativas de madera forjado</td>
<td>Madera de buena calidad, rejas decorativas de madera forjado</td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td>De madera de tipo económico, entabladas o similar</td>
<td>De madera de buena calidad, entabladas o similar</td>
<td>Muebles de baño de buena calidad, rejas decorativas de madera forjados</td>
<td>Muebles de baño de buena calidad, rejas decorativas de madera forjados</td>
<td>Muebles de baño de buena calidad, rejas decorativas de madera forjados</td>
<td>Muebles de baño de buena calidad, rejas decorativas de madera forjados</td>
<td>Muebles de baño de buena calidad, rejas decorativas de madera forjados</td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones; Sanitaria</td>
<td>Muebles de baño económicos, frigore y madera de panel de cerámica</td>
<td>Muebles de baño de buena calidad, formada y rejas de granito o similar</td>
<td>Muebles de baño de buena calidad, formada y rejas de granito o similar</td>
<td>Muebles de baño de buena calidad, formada y rejas de granito o similar</td>
<td>Muebles de baño de buena calidad, formada y rejas de granito o similar</td>
<td>Muebles de baño de buena calidad, formada y rejas de granito o similar</td>
<td>Muebles de baño de buena calidad, formada y rejas de granito o similar</td>
</tr>
<tr>
<td>Eléctrica</td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados; Exteriores</td>
<td>Pintura a la calle de tipo económico</td>
<td>Pintura de medalla, recubrimiento de piedra o similar</td>
<td>Pintura de medalla, recubrimiento de piedra o similar</td>
<td>Pintura de medalla, recubrimiento de piedra o similar</td>
<td>Pintura de medalla, recubrimiento de piedra o similar</td>
<td>Pintura de medalla, recubrimiento de piedra o similar</td>
<td>Pintura de medalla, recubrimiento de piedra o similar</td>
</tr>
<tr>
<td>Interiores</td>
<td>Pintura a la calle de tipo económico</td>
<td>Pintura de medalla, recubrimiento de piedra o similar</td>
<td>Pintura de medalla, recubrimiento de piedra o similar</td>
<td>Pintura de medalla, recubrimiento de piedra o similar</td>
<td>Pintura de medalla, recubrimiento de piedra o similar</td>
<td>Pintura de medalla, recubrimiento de piedra o similar</td>
<td>Pintura de medalla, recubrimiento de piedra o similar</td>
</tr>
<tr>
<td>Valores Por M2 en pesos</td>
<td>1,332.87</td>
<td>2,358.68</td>
<td>3,331.49</td>
<td>2,358.68</td>
<td>3,331.49</td>
<td>2,358.68</td>
<td>3,331.49</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Nota: Los elementos descritos en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda su valor por M2.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>R (Rústico)</th>
<th>C (Corriente)</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elementos características:</td>
<td>Ladrillo de barro o cemento, madera o canizo</td>
<td>Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado</td>
<td>Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura; Muros</td>
<td>Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizado, loseta de barro o concreto</td>
<td>Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado</td>
<td>Viga de madera o hierro, lámina de concreto armado</td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td>Loa de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y entrespis</td>
<td>Madera, lámina galvanizada ó asbesto</td>
<td>Madera, lámina galvanizada ó asbesto</td>
<td>Madera, lámina galvanizada ó asbesto</td>
<td>Madera, lámina galvanizada ó asbesto</td>
<td>Madera, lámina galvanizada ó asbesto</td>
</tr>
<tr>
<td>Complementos; Azoteas</td>
<td>Cartón asfáltico ó teja</td>
<td>Terrado, entrespado y mezcla de cal, arena</td>
<td>Terrado, entrespado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado</td>
<td>Terrado, entrespado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja</td>
<td>Terrado, entrespado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja</td>
</tr>
<tr>
<td>Aplanados</td>
<td>No hay</td>
<td>Maza de cal mal terminados</td>
<td>Maza de cal ó yeso</td>
<td>Maza de cal ó yeso</td>
<td>Maza de cal ó yeso</td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td>Ladrillo ó cemento</td>
<td>Cemento ó mosaico</td>
<td>Cemento pulido ó mosaico</td>
<td>Mosaico, cerámica, vinil</td>
<td>Azulejo blanco ó de color</td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td>Cemento pulido</td>
<td>Mosaico ó cemento pulido</td>
<td>Azulejo de tipo económico</td>
<td>Madera, mármol</td>
<td>Azulejo de color, decorado, mármol ó madera</td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera ó fierro, perfiles sencillos</td>
<td>Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado ó simil</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado ó simil</td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td>Madera, acabado rústicos</td>
<td>Sencillas de madera ó fierro</td>
<td>Madera ó fierro de tipo económico</td>
<td>Madera ó fierro bien terminados</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado ó simil</td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones; Sanitaria</td>
<td>Fosa séptica, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar</td>
<td>Instalación oculta, placas de tipo económico</td>
<td>Instalación oculta, placas de tipo económico</td>
<td>Instalación oculta, placas de tipo económico</td>
</tr>
<tr>
<td>Eléctrica</td>
<td>Visible mínima</td>
<td>Oculta ó visible con placas de tipo económico</td>
<td>Oculta con placas de plástico</td>
<td>Oculta con placas de plástico</td>
<td>Oculta con placas metálicas ó similares</td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td>Muros aparentes ó pintura corriente</td>
<td>Pintura de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad</td>
<td>Pintura de mediana calidad</td>
<td>Pintura de mediana calidad</td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados; Exteriores</td>
<td>Muros aparentes ó pintura corriente</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar</td>
<td>Pintura de mediana calidad ó similar</td>
<td>Pintura de mediana calidad ó similar</td>
<td>Pintura de mediana calidad ó similar</td>
</tr>
<tr>
<td>Interiores</td>
<td>Muros aparentes ó pintura corriente</td>
<td>Pintura de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad</td>
<td>Pintura de mediana calidad</td>
<td>Pintura de mediana calidad</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Estados de conservación</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
</tr>
</thead>
</table>

Notas: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda su valor por M2

MUNICIPIO: OPODEPE
ESTADO DE SONORA
ÁNIO 2019
<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASIFICACIÓN</th>
<th>CATEGORÍA</th>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por gravedad</td>
<td>1ra.</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/1</td>
<td>Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente</td>
<td>50,514.24</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/2</td>
<td>Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos</td>
<td>25,014.26</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por bombeo</td>
<td>1ra.</td>
<td>2da</td>
<td>1/3</td>
<td>Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)</td>
<td>20,011.41</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>2da</td>
<td>1/4</td>
<td>Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)</td>
<td>13,340.94</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por temporal</td>
<td>Única</td>
<td>Única</td>
<td>1/5</td>
<td>Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones</td>
<td>2,501.43</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TERRENOS DE AGOSTADERO:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Agostadero</td>
<td>1ra.</td>
<td>Agostadero.</td>
<td>2/1</td>
<td>Praderas naturales</td>
<td>2,001.14</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>Agostadero.</td>
<td>2/2</td>
<td>Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas</td>
<td>1,000.57</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra.</td>
<td>Agostadero.</td>
<td>2/3</td>
<td>Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero</td>
<td>500.29</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha**

**MUNICIPIO: OPODEPE**

**ESTADO DE SONORA**

**AÑO 2019**
<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
<th>C (Comiente)</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elementos Característicos:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura; Muros</td>
<td>Adobe, piedra, o mixtos</td>
<td>Adobe, piedra, ladrillo o mixtos</td>
<td>Adobe, piedra, ladrillo o mixtos</td>
<td>Ladrillo o bloque</td>
<td>Ladrillo o bloque con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo o bloque con refuerzos de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Columnas</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Ladrillo, madera o fierro</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y Entrepisos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Complementos; Azoteas</td>
<td>Aplanado con mezcla, teja</td>
<td>Terrazas y aplanados con mezcla o tejas</td>
<td>Aplanado con mezcla o teja</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td>De mezcla o yeso, mal terminados</td>
<td>De mezcla o yeso</td>
<td>De mezcla o yeso con motivos decorativos</td>
<td></td>
<td>Ladrillo o cemento</td>
<td>Cemento</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td>De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo</td>
<td>De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro</td>
<td>De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado</td>
<td>Madera o fierro, perfiles sencillos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Sencillas de madera o fierro</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones; Sanitaria</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eléctrica</td>
<td>Visible con placas de medio económico</td>
<td>Oculta o visible con placas de mediana calidad</td>
<td>Oculta o visible con placas de buena calidad</td>
<td>Visible, mínima</td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados; Exteriores</td>
<td>Pintura a la cal de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar</td>
<td>Muros aparentes o pintura corriente</td>
<td>Muros aparentes o pintura corriente</td>
<td>Pintura de tipo económico, sin pintar</td>
<td>Pintura de mediana calidad, techos plafones</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interiores</td>
<td>Pintura a la cal de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad</td>
<td>Pintura de buena calidad, techos plafones</td>
<td>Muros aparentes o pintura corriente</td>
<td>Pintura de mediana calidad, techos plafones</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Estados de conservación | Bueno | Regular | Malo | | Bueno | Regular | Malo | | Bueno | Regular | Malo | | Bueno | Regular | Malo |
|-------------------------|-------|-------|-----||       |       |     | |       |       |     | |       |       |     | |
| Valores Por M2 en pesos | 968.62 | 871.76 | 532.74 | | 1,356.07 | 1,220.46 | 745.84 | | 1,549.60 | 1,394.82 | 852.39 | | 193.72 | 174.35 | 106.55 | |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2
### VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2020

<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>R (Rústico)</th>
<th>C (Corriente)</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elementos característicos:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura: Muros</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y entrespis</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Complementos: Azoteas</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aplandados</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones: Sanitaria</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Electrica</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados; Exteriores</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interiores</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Valores Por M2 en pesos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda su valor por M2.

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

---

**MUNICIPIO: OQUITOA**

**ESTADO DE SONORA**

**AÑO 2019**
<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASIFICACIÓN</th>
<th>CATEGORIA</th>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATRASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A) Riego por gravedad</td>
<td>1ra.</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/1</td>
<td>Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente</td>
<td>58,117.35</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/2</td>
<td>Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos</td>
<td>29,058.68</td>
</tr>
<tr>
<td>B) Riego por bombeo</td>
<td>1ra.</td>
<td>2da</td>
<td>1/3</td>
<td>Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)</td>
<td>23,246.94</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>2da</td>
<td>1/4</td>
<td>Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)</td>
<td>15,497.96</td>
</tr>
<tr>
<td>C) Riego por temporal</td>
<td>Unica</td>
<td>Unica</td>
<td>1/5</td>
<td>Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones</td>
<td>2,905.87</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TERRENOS DE AGOSTADERO:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Agostadero</td>
<td>1ra.</td>
<td>Agost.</td>
<td>2/1</td>
<td>Praderas naturales</td>
<td>2,324.69</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>Agost.</td>
<td>2/2</td>
<td>Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas</td>
<td>1,162.35</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra.</td>
<td>Agost.</td>
<td>2/3</td>
<td>Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero</td>
<td>581.17</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**H. AYUNTAMIENTO**
ACTA DE CABILDO No.: 16  FECHA: 23/6/19

**H. CONGRESO DEL ESTADO**
DECRETO No.: 68  FECHA: 10/07/19

**MUNICIPIO: OQUI TOA**

**ESTADO DE SONORA**
AÑO 2019
<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
<th>C (Corriente)</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elementos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Característicos:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Estructuras; Murales</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Estructuras;</td>
<td>Adobe, piedra, adobe, ladrillo o mixtos</td>
<td>Adobe, piedra, ladrillo o mixtos</td>
<td>Adobe, piedra, ladrillo o mixtos</td>
<td>Adobe, ladrillo, ladrillo o mixtos</td>
<td>Ladrillo o block</td>
<td>Ladrillo o block</td>
<td>Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td>Columnas</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vigas de madera y ladrillo</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entrepisos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aisladas; Azoteas</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aplanados</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>De mezcla y yeso, mal terminados</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>De cemento pulido o de ladrillo</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrinas</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>De cemento</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Depareda de tipo económico, algunas con rejas de ladrillo</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Muebles de balastro económico, frentales de material pulido de cemento o similar</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Muebles de balastro de mediana calidad, frentales de material pulido de cemento o similar</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Muebles de balastro de mediana calidad, frentales de material pulido de cemento o similar</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones: Sanitarias</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Muebles de balastro de mediana calidad, frentales de material pulido de cemento o similar</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eléctrica</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eléctrica</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Muebles de balastro de mediana calidad, frentales de material pulido de cemento o similar</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Muebles de balastro de mediana calidad, frentales de material pulido de cemento o similar</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados; Exteriores</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pintura a la cola de tipo económico</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interiores</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pintura de mediana calidad</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Valores por M2 en pesos</td>
<td>1,552.67</td>
<td>1,386.38</td>
<td>1,085.50</td>
<td>2,608.47</td>
<td>2,344.89</td>
<td>1,823.59</td>
<td>4,161.01</td>
<td>3,744.35</td>
<td>2,912.69</td>
<td>547.45</td>
<td>493.27</td>
<td>383.03</td>
<td>1,636.75</td>
<td>1,472.33</td>
<td>1,145.35</td>
<td>4,161.01</td>
<td>3,744.35</td>
<td>2,912.69</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda su valor por M2

TOMOS CCIV - Hermosillo, Sonora - Número 32 Sec. XI - Jueves 17 de Octubre del 2019
### Valores Unitarios de Construcción Tipo Moderno 2020

<table>
<thead>
<tr>
<th>Cálidos</th>
<th>R (Rustico)</th>
<th>C (Corriente)</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elementos característicos:</td>
<td>Ladrillo de barro o cemento, madera o carozo</td>
<td>Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo, piedra con refuerzos de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura; Muros</td>
<td>vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, loseta de barro o concreto</td>
<td>Viga y bovedilla, losa de concreto armado</td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y entrespisos</td>
<td>Madera, lámina galvanizada o asbesto</td>
<td>Terrado, acristalado y mezcla de cal arena</td>
<td>Terrado, acristalado y mezcla de cal arena, impermeabilizado</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Complementos; Azoteas</td>
<td>Cartón asfáltico o tejera</td>
<td>Terrado, enlucido y mezcla de cal arena, impermeabilizado</td>
<td>Terrado, enlucido y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aplanados</td>
<td>No hay</td>
<td>Mezcla de cal mal terminados</td>
<td>Mezcla de cal o yeso</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td>Ladrillo o cemento</td>
<td>Cemento o mosaico</td>
<td>Mosaico, cerámica, vinilo</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td>Cemento pulido</td>
<td>Mosaico o cemento pulido</td>
<td>Azulejo de tipo económico</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td>Madera, acabado rustico</td>
<td>Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural</td>
<td>Madera bien terminada o fierro en perfiles tubulares, claros medidores, aluminio natural</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td>Madera, acabado rusticos</td>
<td>Sencillos de madera o fierro</td>
<td>Madera o fierro bien terminados</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones; Sanitaria</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de concreto</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de lámina o similar</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada o similar</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Electrica</td>
<td>Vínculo o amarillo con placas de tipo económico</td>
<td>Instalación oculta, placas de mediana calidad</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td>Muebles aparentes o pintura corriente</td>
<td>Pintura de mediana calidad o similar</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados; Exteriores</td>
<td>Muebles aparentes o pintura corriente</td>
<td>Pintura de mediana calidad o similar</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interiores</td>
<td>Muebles aparentes o pintura corriente</td>
<td>Pintura de mediana calidad o similar</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Estados de conservación

- **Buena**: Buen estado de conservación.
- **Regular**: Estado regular de conservación.
- **Malo**: Mal estado de conservación.

### Valores Por M2 en pesos

<table>
<thead>
<tr>
<th>Estados de conservación</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Valores Por M2 en pesos</strong></td>
<td>1,158.43</td>
<td>1,046.32</td>
<td>803.43</td>
<td>3,510.79</td>
<td>3,159.53</td>
<td>2,456.99</td>
<td>3,969.25</td>
<td>3,506.49</td>
<td>2,726.98</td>
<td>5,824.10</td>
<td>5,242.08</td>
<td>4,076.74</td>
<td>9,659.07</td>
<td>8,693.46</td>
<td>6,760.75</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Notas:
- Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda su valor por M2.
- Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

---

**H. Ayuntamiento**

**Acta de Cabildo No. 13**

**FECHA: 28 de Junio de 2019**

**Dip. Presidente**
**Dip. Secretario**
**Secretario**

---

**H. Congreso del Estado**

**Decreto No. 18**

**FECHA: 28 de Junio de 2019**

**Dip. Presidente**
**Dip. Secretario**
**Dip. Secretario**

---

**Municipio: Pitiquito**

**Estado de Sonora**

**Año 2019**
<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Riego por gravedad</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/1</td>
<td>Distrito de riego con derecho a agua de presa reguladamente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>1/2</td>
<td>Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por bombeo</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/3</td>
<td>Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>1/4</td>
<td>Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)</td>
</tr>
<tr>
<td>Temporal</td>
<td>Unica</td>
<td>1/5</td>
<td>Dependencia de riego por la precipitación</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**TERRENOS DE AGOSTADERO**

<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Agostadero</td>
<td>1ra.</td>
<td>2/1</td>
<td>Praderas naturales</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>2/2</td>
<td>Que fueron mejoradas para pastoreo a base a técnica</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra.</td>
<td>2/3</td>
<td>Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**TERRENOS ACUICOLAS**

<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Acuícolas</td>
<td>1ra.</td>
<td>4/1</td>
<td>Terreno con topografía irregular localizado en un llero o bahía muy pequeña</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>4/2</td>
<td>Estanque de tierra con canal de llenado y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra.</td>
<td>4/3</td>
<td>Estanque con restricción de agua pasto por filtros. Agua de pozo con agua de mar</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**TERRENOS LITORALES**

<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Litorales</td>
<td>1ra.</td>
<td>5/1</td>
<td>Franja de 150 Mts. Parte de Zona Federal (terreno playero)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>5/2</td>
<td>Franja después de las 150 Mts. Influenciado por el mar.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra.</td>
<td>5/3</td>
<td>Terreno con acantilados colindando con Zona Federal marítima</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**TERRENOS CINEGETICOS**

<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Cinegético</td>
<td>unica</td>
<td>6/1</td>
<td>Zona semidesértica, cont. con bajos y arranque e instalaciones rurales de avistar.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**TERRENOS MINERO**

<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Minero</td>
<td>1ra.</td>
<td>7/1</td>
<td>Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>7/2</td>
<td>Terreno minero subterráneo y cielo abierto</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**TERRENOS INDUSTRIALES**

<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Industrial</td>
<td>1ra.</td>
<td>8/1</td>
<td>Fincado en Parques Industriales o que colinda con Litorales</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>8/2</td>
<td>Fincado en áreas urbanas o fuera de las áreas Industriales</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**TERRENOS DESTINADOS A INFRAESTRUCTURA FOTOCOLTAICA**

<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fotovoltaicos</td>
<td>1ra.</td>
<td>9/1</td>
<td>En producción de energía fotovoltaica</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>9/2</td>
<td>En producción de energía fotovoltaica</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2020

<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>Antiguo</th>
<th>Industrial</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>E (Económico)</td>
<td>M (Medio)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Elementos característicos:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura; Muros</td>
<td>Ladrillo o block</td>
<td>Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td>Columnas</td>
<td>Ladrillo, madera o fierro</td>
<td>Concreto armado o fierro</td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y Entrepisos</td>
<td>Vigas de madera y entresacado</td>
<td>Vigas de madera, entresacado o entresacado</td>
</tr>
<tr>
<td>Complementos; Azoteas</td>
<td>Apilado con mezcla, tejado</td>
<td>Toldo apilado con mezcla o tejado</td>
</tr>
<tr>
<td>Aplanados</td>
<td>De mezcla o yeso, mal terminados</td>
<td>De mezcla o yeso con motivos decorativos</td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td>Cemento, mosaico económico o similar</td>
<td>De mosaico de buena calidad, piedra labrada o liso o de concreto</td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td>De cemento</td>
<td>De mosaico de buena calidad, piedra labrada o liso o de concreto</td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td>De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo</td>
<td>De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado</td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td>De madera de tipo decorativo, entresacados o similares</td>
<td>De madera de buena calidad, entresacados o similares</td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones; Sanitaria</td>
<td>Muebles de baño económicos, frigorífico de material pulido de cemento o similar</td>
<td>Muebles de baño de buena calidad, teflón de granito o similar</td>
</tr>
<tr>
<td>Eléctrica</td>
<td>Visita con placas de tipo económico</td>
<td>Visita con placas de tipo económico</td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados; Exteriores</td>
<td>Pintura a la cal de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar</td>
</tr>
<tr>
<td>Interiores</td>
<td>Pintura de mediana calidad</td>
<td>Pintura de mediana calidad</td>
</tr>
<tr>
<td>Estados de conservación</td>
<td>Bueno</td>
<td>Regular</td>
</tr>
<tr>
<td>Valores Por M2 en pesos</td>
<td>1,051.41</td>
<td>946.25</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Notas:**
- Las construcciones que no se ajusten a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda su valor por M2.
- Los valores son estimaciones a partir de la fecha de la tabla.

**Municipio:** RAYON
**Estado de Sonora**
**Año 2019**
### VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2020

<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>R (Rústico)</th>
<th>C (Corriente)</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Elementos características:</strong></td>
<td>Ladrillo de barro o cemento, madera o carrizo</td>
<td>Ladrillo o block con refuerzos atadizos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Estructura; Muros</strong></td>
<td>Madera, lámina galvanizada o yeso</td>
<td>Madera, lámina galvanizada o yeso</td>
<td>Ladrillo o block con refuerzos atadizos de concreto armado</td>
<td>Terrado, voladizo y mezcla de cal, arena, impermeabilizante</td>
<td>Terrado, voladizo y mezcla de cal, arena, impermeabilizante, teja</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Teclos y entrepisos</strong></td>
<td>Terrado, voladizo y mezcla de cal, arena, impermeabilizante</td>
<td>Terrado, voladizo y mezcla de cal, arena, impermeabilizante</td>
<td>Terrado, voladizo y mezcla de cal, arena, impermeabilizante</td>
<td>Terrado, voladizo y mezcla de cal, arena, impermeabilizante, teja</td>
<td>Terrado, voladizo y mezcla de cal, arena, impermeabilizante, teja</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Complementos; Azoteas</strong></td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Aplanados</strong></td>
<td>Madera o fibras, perfiles sencillos</td>
<td>Madera o fibras, perfiles sencillos</td>
<td>Madera o fibras, perfiles sencillos</td>
<td>Madera o fibras, perfiles sencillos</td>
<td>Madera o fibras, perfiles sencillos</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Pisos</strong></td>
<td>Ladrillo y cemento</td>
<td>Ladrillo y cemento</td>
<td>Azulejo de color, decorado, mármol o madera</td>
<td>Azulejo de color, decorado, mármol o madera</td>
<td>Azulejo de color, decorado, mármol o madera</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Lambrines</strong></td>
<td>Madera de cal mal terminados</td>
<td>Madera de cal mal terminados</td>
<td>Madera de cal mal terminados</td>
<td>Madera de cal mal terminados</td>
<td>Madera de cal mal terminados</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ventanerías</strong></td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Puertas</strong></td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Instalaciones; Sanitaria</strong></td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eléctrica</strong></td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Diversos</strong></td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Acabados; Extreiores</strong></td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Interiores</strong></td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de limpieza</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Estados de conservación</strong></td>
<td>Bueno</td>
<td>Regular</td>
<td>Malo</td>
<td>Bueno</td>
<td>Regular</td>
</tr>
<tr>
<td>Valores Por M2 en pesos</td>
<td>586.66</td>
<td>543.21</td>
<td>325.93</td>
<td>1,629.64</td>
<td>1,466.66</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Notas:**
- Las construcciones que no se ajusten a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.
- Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

---

**ACTA DE CONSTITUCIÓN**
FECHA: 12 de 1219

**DECRETO No.**
FECHA: 10/01/2019

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

**MUNICIPIO: RAYON**

**ESTADO DE SONORA**

**AÑO 2019**

---

**COPIA**
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado
<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASIFICACIÓN</th>
<th>CATEGORÍA</th>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Riego por gravedad</td>
<td>1ra.</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/1</td>
<td>Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente</td>
<td>61,265.07</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/2</td>
<td>Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos</td>
<td>30,632.54</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por bombeo</td>
<td>1ra.</td>
<td>2da</td>
<td>1/3</td>
<td>Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)</td>
<td>24,506.03</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>2da</td>
<td>1/4</td>
<td>Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)</td>
<td>16,337.36</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por temporal</td>
<td>Única</td>
<td>Única</td>
<td>1/5</td>
<td>Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones</td>
<td>3,063.20</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TERRENOS DE AGOSTADERO:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Agostadero</td>
<td>1ra.</td>
<td>Agostadero.</td>
<td>2/1</td>
<td>Praderas naturales</td>
<td>2,450.60</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>Agostadero.</td>
<td>2/2</td>
<td>Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas</td>
<td>1,225.31</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra.</td>
<td>Agostadero.</td>
<td>2/3</td>
<td>Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero</td>
<td>612.64</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Sahuariapa

VALORES CATASTRIPLES POR ZONAS Y CALLES

<table>
<thead>
<tr>
<th>ZONA</th>
<th>VALOR</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>IA</td>
<td>$181.63</td>
</tr>
<tr>
<td>IB</td>
<td>$145.90</td>
</tr>
<tr>
<td>IC</td>
<td>$108.97</td>
</tr>
<tr>
<td>ID</td>
<td>$90.81</td>
</tr>
<tr>
<td>IE</td>
<td>$36.32</td>
</tr>
</tbody>
</table>

NOTA: Los valores de los terrenos están sujetos a correcciones posteriores. Los mismos se encuentran expresados en pesos mexicanos. El valor de cada terreno se refiere a la superficie total de cada uno de los mismos.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 63
FECHA: 2019

H. CONG. DEL ESTADO

POBLACION: SAHUARIAPA, REGION: 01
ESTADO DE SONORA

Escala: 1:8,000
AÑO: 2019

COPIA
<table>
<thead>
<tr>
<th>ZONA</th>
<th>VALOR</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1A</td>
<td>$181.63</td>
</tr>
<tr>
<td>1B</td>
<td>$145.10</td>
</tr>
<tr>
<td>1C</td>
<td>$108.97</td>
</tr>
<tr>
<td>1D</td>
<td>$90.81</td>
</tr>
<tr>
<td>1E</td>
<td>$36.32</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2020

#### Antiguo

<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Elementos</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Característicos:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Estructura</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Adobe, piedra, ó mixtos</td>
<td>Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos</td>
<td>Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Columnas</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vigas de madera y enyesado</td>
<td>Vigas de madera, endurecido ó enfoscado</td>
<td>Enfoscado sobre vigas de hierro ó sobre viguería de madera abundante</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Complementos:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Azoteas:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aplanado con mezcla, leña</td>
<td>Terrado y aplanado con mezcla ó tejas</td>
<td>Aplanado con mezcla ó leña</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Pisos</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>De cemento pulido o de ladrillo</td>
<td>Cemento, mosaico económico o similar</td>
<td>Mosaico de buena calidad, piedra labrada ó lisa de concreto</td>
<td>Ladrillo ó cemento</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Lambrines</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>De cemento</td>
<td>De cemento ó mosaico</td>
<td>De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó lisa de concreto</td>
<td>Cemento ó mosaico</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ventanería</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>De madera de calidad económica, algunas con rejas de fierro sencillo</td>
<td>De madera de media calidad, algunas con rejas de fierro</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Puertas</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>De madera de tipo económico, entaladradas o similar</td>
<td>De madera de buena calidad, entaladradas o similar</td>
<td>Madera o fierro, perfiles sencillos</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Instalaciones:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Sanitaria</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar</td>
<td>Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de grano ó similar</td>
<td>No hay o mínima</td>
<td>Muebles de tipo económico</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eléctrica</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
<td>Oculta o visible con placas de mediana calidad</td>
<td>Visible, mínima</td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Diversos</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Acabados:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Exteriores</td>
<td>Pintura a la capa de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar</td>
<td>Muros aparentes o pintura corriente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Interiores</strong></td>
<td>Pintura a la capa de tipo económico</td>
<td>Pintura de buena calidad, falsos plafones</td>
<td>Muros aparentes o pintura corriente</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Industrial

<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Elementos</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Estructura</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo o block</td>
<td>Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Columnas</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Concreto armado ó fierro</td>
<td>Concreto armado ó fierro</td>
<td>Concreto armado ó fierro</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Complementos:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Azoteas</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lámina galvanizada o asbesto</td>
<td>Lámina galvanizada o asbesto</td>
<td>Lámina galvanizada o asbesto</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Pisos</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial</td>
<td>Cemento pulido o mosaico</td>
<td>Azulejo ó mosaico</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Lambrines</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Madera ó fierro, perfiles sencillos</td>
<td>Cemento pulido o mosaico</td>
<td>Fierro en perfiles sencillos</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ventanería</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Madera ó fierro de tipo fierro</td>
<td>Sencillas de madera ó fierro</td>
<td>Madera ó fierro de tipo fierro</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Puertas</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Madera ó fierro de tipo fierro</td>
<td>Madera ó fierro de tipo fierro</td>
<td>Madera ó fierro de tipo fierro</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Instalaciones:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Sanitaria</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Muebles de tipo económico</td>
<td>Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de grano ó similar</td>
<td>No hay o mínima</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eléctrica</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Diversos</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Acabados:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Exteriores</td>
<td>Pintura de mediana calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos</td>
<td>Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Interiores</strong></td>
<td>Pintura de mediana calidad, algunos plafones</td>
<td>Pintura de mediana calidad, algunos plafones</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Notas:**
- Las construcciones que no se mencionan en los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda su valor por M2.

**MUNICIPIO: SAHUARIPA**

**ESTADO DE SONORA**

**AÑO 2019**
### VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2020

<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidad (Rústico)</th>
<th>C (Corriente)</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Elementos característicos:</strong>&lt;br&gt; Ladrillo de barro o cemento, madera o carrizo</td>
<td>Ladrillo o block con refuerzos asilados de concreto armado</td>
<td>Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Estructura; Muros</strong>&lt;br&gt; Madera, lámina galvanizada o asbesto</td>
<td>Vigas de madera o fierro, lámina de carrizo, asbesto o galvanizada, tosella de barro o concreto</td>
<td>Viga y bovedilla, losa de concreto armado</td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td>Losa de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Techos y entropisos</strong>&lt;br&gt; Cartón asfáltico o teja</td>
<td>Terrado, enolostado y mampostería de cal, arena, Impermeabilizado</td>
<td>Terrado, enolostado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado, teja</td>
<td>Terrado, enolostado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado, teja</td>
<td>Terrado, enolostado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado, teja</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Complementos; Azoteas</strong>&lt;br&gt; No hay</td>
<td>Mezcla de cal mal terminados</td>
<td>Mezcla de cal o yeso</td>
<td>Mezcla de cal o yeso</td>
<td>Mezcla de cal o yeso</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Aplanados</strong>&lt;br&gt; Ladrillo o cemento</td>
<td>Cemento o mosaico</td>
<td>Mosaico, cerámica, vinil</td>
<td>Madera, mármol</td>
<td>Azulejo blanco ó de color</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Lambrines</strong>&lt;br&gt; Cemento pulido</td>
<td>Mosaico o cemento pulido</td>
<td>Azulejo de tipo económico</td>
<td>Azulejo blanco, decorado, mármol ó madera</td>
<td>Azulejo blanco, decorado, mármol ó madera</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ventanería</strong>&lt;br&gt; Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural</td>
<td>Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Puertas</strong>&lt;br&gt; Madera, acabado rústico</td>
<td>Sencillas de madera ó fierro</td>
<td>Madera ó fierro bien terminados</td>
<td>Madera ó fierro bien terminados</td>
<td>Muebles de color, cocina integral</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Instalaciones; Sanitaria</strong>&lt;br&gt; Fosa séptica, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de lámina o similar</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar</td>
<td>Muebles blancos, color, fregadero de lámina esmaltada ó similar</td>
<td>Muebles de color, cocina integral</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eléctrica</strong>&lt;br&gt; Visible mínima</td>
<td>Oculta ó visible con placas de tipo económico</td>
<td>Instalación oculta, placas de mediana calidad</td>
<td>Oculta con placas de plástico</td>
<td>Oculta con placas metálicas ó similares</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Diversos</strong>&lt;br&gt; Muros aparentes ó pintura corriente</td>
<td>Pintura de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad ó similar</td>
<td>Pintura de buena calidad, reforzamientos de piedra, fachada o similar</td>
<td>Pintura de buena calidad, reforzamientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Acabados; Exteriores</strong>&lt;br&gt; Muros aparentes ó pintura corriente</td>
<td>Pintura de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad ó similar</td>
<td>Pintura de buena calidad, reforzamientos de plástico, papel tapiz, madera o similares</td>
<td>Pintura de buena calidad, reforzamientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Estados de conservación

<table>
<thead>
<tr>
<th>Estado de conservación</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Valores por M2 en pesos</td>
<td>510.95</td>
<td>472.27</td>
<td>283.36</td>
<td>1,416.02</td>
<td>1,275.14</td>
<td>783.98</td>
<td>1,889.10</td>
<td>1,700.19</td>
<td>1,039.00</td>
<td>2,266.92</td>
<td>2,040.23</td>
<td>1,246.81</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Nota:** Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda su valor por M2.

**Nota:** Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

---

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA**

**MUNICIPIO: SAHUARIPA**

**ESTADO DE SONORA**

**AÑO 2019**
<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elementos característicos:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura;</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Muros</td>
<td>Ladrillo o block</td>
<td>Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN</td>
<td>Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachada, antiañido o similar</td>
</tr>
<tr>
<td>Columnas</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Concreto armado o fierro</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Concreto armado o fierro</td>
<td>Concreto armado o fierro</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y Entrepisos</td>
<td>Estructura de madera o fierro en claros pequeños</td>
<td>Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes</td>
<td>Estructura metálica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de cerámica</td>
</tr>
<tr>
<td>Complementos; Azoteas</td>
<td>Lamina galbanizada o asbesto</td>
<td>Estructura de acero lamina pintura</td>
<td>Estructura de acero lamina pintura</td>
</tr>
<tr>
<td>Aplanados</td>
<td>Mezcla mal terminados o sin aplanar</td>
<td>Mezcla o yeso</td>
<td>Texturizado, acabado con lozetas</td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td>Cemento</td>
<td>Cemento pulido o mosaico</td>
<td>De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto</td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td>Mezcla mal terminados o sin aplanar</td>
<td>Cemento Pulido</td>
<td>De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto</td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td>Madera o fierro perfiles cincelados</td>
<td>Madera de mediana calidad o fierro de tipo económico</td>
<td>De madera de buena calidad, entablezadas ó similar</td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td>Sencillas de madera</td>
<td>Muebles de mediana calidad</td>
<td>Muebles accesorios y conexiones de buena calidad</td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones; Sanitaria</td>
<td>Muebles de tipo económico</td>
<td>Con placas de tipo económico tubería de fierro galvanizado</td>
<td>Oculta con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiañido</td>
</tr>
<tr>
<td>Eléctrica</td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
<td>Aire acondicionado con ductos</td>
<td>Aire acondicionado con ductos</td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td>Ventiladores</td>
<td>Entralador por medio de agua</td>
<td>Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en áreas antiañidas</td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados; Exteriores</td>
<td>Pintura de tipo económico o sin pintar</td>
<td>Pintura de mediana calidad o muros aparentes</td>
<td>Pintura de buena calidad, plechas tablirroca c/tilo, panel decorativo</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Inteiores                                  | Pintura de tipo económico | Pintura de mediana calidad, algunos plafones | Pintura de buena calidad, plafones tablirroca c/tilo, panel decorativo |

(Notas: Las construcciones que son ajustadas a los elementos de consabio que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2.)
<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASIFICACIÓN</th>
<th>CATEGORÍA</th>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por gravedad</td>
<td>1ra.</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/1</td>
<td>Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente</td>
<td>56,672.96</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/2</td>
<td>Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos</td>
<td>28,336.48</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por bombeo</td>
<td>1ra.</td>
<td>2da</td>
<td>1/3</td>
<td>Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)</td>
<td>22,669.18</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>2da</td>
<td>1/4</td>
<td>Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)</td>
<td>15,112.79</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por temporal</td>
<td>Única</td>
<td>Única</td>
<td>1/5</td>
<td>Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones</td>
<td>2,833.65</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TERRENOS DE AGOSTADERO:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Agostadero</td>
<td>1ra.</td>
<td>Agostadero.</td>
<td>2/1</td>
<td>Praderas naturales</td>
<td>2,266.92</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>Agostadero.</td>
<td>2/2</td>
<td>Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas</td>
<td>1,133.46</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra.</td>
<td>Agostadero.</td>
<td>2/3</td>
<td>Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero</td>
<td>566.73</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TERRENOS INDUSTRIAL:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Industrial Minero</td>
<td>1ra.</td>
<td>I.M</td>
<td>5/1</td>
<td>Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente</td>
<td>44,986.78</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>I.M</td>
<td>5/2</td>
<td>Que fueron mejorados para industria minera</td>
<td>22,493.38</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra.</td>
<td>I.M</td>
<td>5/3</td>
<td>praderas naturales para uso minero</td>
<td>17,994.71</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TERRENOS CINEGETICOS</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Cinegetico</td>
<td>Única</td>
<td>Cinegetico</td>
<td>6/1</td>
<td>Zona semidesértica cerril, con bajos y arroyos e instalaciones rusticas de abrevadero</td>
<td>935.72</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha**

**MUNICIPIO: S A H U A R I P A**

**ESTADO DE SONORA**

**AÑO 2019**
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2020**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidad</th>
<th>Antiguo</th>
<th>Industrial</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>E</strong> (Económico)</td>
<td><strong>M</strong> (Medio)</td>
<td><strong>S</strong> (Superior)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Elementos característicos:</strong> Estructuras, Muros</td>
<td>Adobe, piedra, ó miztos</td>
<td>Adobe, piedra, ladrillo ó miztos</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Columnas</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Teclos y Entrepisos</strong></td>
<td>Viga de madera y ensorboestizado</td>
<td>Viga de madera, ensorboestizado</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Complementos; Azoteas</strong></td>
<td>Aplanado con mezcla, teja</td>
<td>Aplanado con mezcla ó teja</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Aplanado</strong></td>
<td>De mezcla o yeso, mal terminado</td>
<td>De mezcla o yeso</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Pisos</strong></td>
<td>De cemento pulido ó de ladrillo</td>
<td>De cemento, mosaico económico ó similar</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Lambrines</strong></td>
<td>De cemento</td>
<td>De cemento ó mosaico</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ventanerías</strong></td>
<td>De madera de tipo económico, algunas con rejas de fierro sencillo</td>
<td>De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Puertas</strong></td>
<td>De madera de tipo económico, entalladas ó similar</td>
<td>De madera de mediana calidad, entalladas ó similar</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Instalaciones; Sanitaria</strong></td>
<td>Muebles de baño económicos, fragedero de material pulido de cemento ó similar</td>
<td>Muebles de baño de mediana calidad, fragedero de granito ó similar</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eléctrica</strong></td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
<td>Oculta ó visible con placas de mediana calidad</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Diversos</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Acabados; Exteriores</strong></td>
<td>Pintura a la cal de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Interiores</strong></td>
<td>Pintura a la cal de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Estados de conservación</strong></td>
<td>Bueno</td>
<td>Regular</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Valores por M2 en pesos</strong></td>
<td>935.94</td>
<td>833.80</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Notas:</strong> Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda su valor por M2</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**MUNICIPIO:**
**SAN FELIPE DE JESUS**
**ESTADO DE SONORA**
**AÑO 2019**
<table>
<thead>
<tr>
<th>Categorías</th>
<th>R (Rústico)</th>
<th>C (Corriente)</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Elementos característicos:</strong></td>
<td>Ladrillo de barro o cemento, madera o carizo</td>
<td>Ladrillo o bloques con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo, piedra con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo, piedra con refuerzos de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Estructura; Muros</strong></td>
<td>Madera, lámina galvanizada o asbesto</td>
<td>Viga de madera o fierro, lámina de cartón o asbesto</td>
<td>Viga de madera o fierro, lámina de cartón o asbesto</td>
<td>Viga de madera o fierro, lámina de cartón o asbesto</td>
<td>Viga de madera o fierro, lámina de cartón o asbesto</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Techos y entepisos</strong></td>
<td></td>
<td>Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena</td>
<td>Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado</td>
<td>Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado</td>
<td>Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, tejó</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Complementos:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Azoteas</strong></td>
<td>Cartón asfáltico o teja</td>
<td>Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena</td>
<td>Madera de cal o yeso</td>
<td>Madera de cal o yeso</td>
<td>Madera de cal o yeso</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Aplanados</strong></td>
<td>No hay</td>
<td>Mezcla de cal mal terminados</td>
<td>Mezcla de cal o yeso</td>
<td>Mezcla de cal o yeso</td>
<td>Mezcla de cal o yeso</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Pisos</strong></td>
<td>Ladrillo o cemento</td>
<td>Cemento o mosaico</td>
<td>Cemento pulido o mosaico</td>
<td>Mosaico, cerámica, vinil</td>
<td>Madera, mármol</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Lambres</strong></td>
<td>Cemento pulido</td>
<td>Mosaico o cemento pulido</td>
<td>Azulejo de tipo económico</td>
<td>Azulejo blanco o de color</td>
<td>Azulejo de color, decorado, mármol o madera</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Vantanaerías</strong></td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera o fierro, perfiles sencillos</td>
<td>Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural</td>
<td>Madera bien terminada o fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Puertas</strong></td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Sencillas de madera o fierro</td>
<td>Madera o fierro de tipo económico</td>
<td>Madera o fierro bien terminados</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Instalaciones: Sanitaria</strong></td>
<td>Fosa séptica, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de lámina o similar</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de lámina o similar</td>
<td>Muebles blancos o de color, fregadero de lámina o similar</td>
<td>Muebles de color, cocina integral</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eléctrica</strong></td>
<td>Visible mínima</td>
<td>Oculta o visible con placas de tipo económico</td>
<td>Instalación oculta, placas de mediana calidad</td>
<td>Oculta con placas de plástico</td>
<td>Oculta con placas metálicas o similares</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Diversos</strong></td>
<td></td>
<td>Ductos de aire</td>
<td>Ductos de aire, teléfono</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Acabados:</strong></td>
<td></td>
<td>Pintura de mediana calidad o similar</td>
<td>Pintura de mediana calidad o similar</td>
<td>Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapiz o similares</td>
<td>Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapiz o similares</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Interiores</strong></td>
<td>Muros aparentes o pintura corrida</td>
<td>Pintura de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad o similar</td>
<td>Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapiz o similares</td>
<td>Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapiz o similares</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Estados de conservación:**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>502.71</td>
<td>465.47</td>
<td>279.28</td>
<td>1,396.41</td>
<td>1,256.78</td>
<td>772.68</td>
<td>1,881.89</td>
<td>1,675.69</td>
<td>1,024.04</td>
<td>2,234.27</td>
<td>2,010.83</td>
<td>1,228.85</td>
<td>2,979.02</td>
<td>2,681.12</td>
<td>1,638.47</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Valores Por M2 en pesos:**

**Nota:** Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

**Nota:** Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

**MUNICIPIO:**

**SAN FELIPE DE JESUS**

**ESTADO DE SONORA**

**AÑO 2019**
<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASIFICACIÓN</th>
<th>CATEGORÍA</th>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>TERRENO ABIERTOS AL CULTIVO:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por gravedad</td>
<td>1ra.</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/1</td>
<td>Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente</td>
<td>53,708.29</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/2</td>
<td>Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos</td>
<td>26,854.15</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por bombeo</td>
<td>1ra.</td>
<td>2da</td>
<td>1/3</td>
<td>Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)</td>
<td>21,483.32</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>2da</td>
<td>1/4</td>
<td>Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)</td>
<td>14,322.21</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por temporal</td>
<td>Única</td>
<td>Única</td>
<td>1/5</td>
<td>Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones</td>
<td>2,685.41</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TERRENO DE AGOSTADERO:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Agostadero</td>
<td>1ra.</td>
<td>Agostadero.</td>
<td>2/1</td>
<td>Praderas naturales</td>
<td>2,148.33</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>Agostadero.</td>
<td>2/2</td>
<td>Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas</td>
<td>1,074.17</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra.</td>
<td>Agostadero.</td>
<td>2/3</td>
<td>Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero</td>
<td>537.08</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABLE No.: 15 FECHA: 12/07/19

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO No.: 68 FECHA: 10/04/19

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha**

**MUNICIPIO:** SAN FELIPE DE JESUS

**ESTADO DE SONORA**

AÑO 2019
<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASIFICACIÓN</th>
<th>CATEGORÍA</th>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por gravedad</td>
<td>1ra.</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/1</td>
<td>Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente</td>
<td>53,784.06</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/2</td>
<td>Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos</td>
<td>26,892.03</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por bombeo</td>
<td>1ra.</td>
<td>2da</td>
<td>1/3</td>
<td>Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)</td>
<td>21,513.62</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>2da</td>
<td>1/4</td>
<td>Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)</td>
<td>14,342.42</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por temporal</td>
<td>Única</td>
<td>Única</td>
<td>1/5</td>
<td>Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones</td>
<td>2,689.20</td>
</tr>
<tr>
<td>TERRENOS DE AGOSTADERO:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Agostadero</td>
<td>1ra.</td>
<td></td>
<td>2/1</td>
<td>Praderas naturales</td>
<td>2151.36</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td></td>
<td>2/2</td>
<td>Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas</td>
<td>1075.68</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra.</td>
<td></td>
<td>2/3</td>
<td>Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero</td>
<td>537.84</td>
</tr>
<tr>
<td>Elementos característicos:</td>
<td>E (Económico)</td>
<td>M (Medio)</td>
<td>S (Superior)</td>
<td>C (Corriente)</td>
<td>E (Económico)</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------------------------</td>
<td>--------------</td>
<td>-----------</td>
<td>-------------</td>
<td>---------------</td>
<td>--------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura; Muros</td>
<td>Adobe, piedra, ó mixtos</td>
<td>Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos</td>
<td>Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos</td>
<td>Ladrillo o block</td>
<td>Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td>Columnas</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Ladrillo, madera o fierro</td>
<td>Concreto armado o fierro</td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y Entrepisos</td>
<td>Viga de madera y enselado</td>
<td>Viga de madera, enselado o enselado</td>
<td>Enseñado sobre viga de fierro o sobre viguería de madera abundante</td>
<td>Viga de madera o fierro en claros pequeños</td>
<td>Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes</td>
</tr>
<tr>
<td>Complementos; Azoteas</td>
<td>Aplanado con mezcla, teja</td>
<td>Terrazado y aplanado con mezcla ó tejas</td>
<td>Aplanado con mezcla ó teja</td>
<td>Láminas galvanizadas, asbesto o teja</td>
<td>Láminas galvanizadas, asbesto</td>
</tr>
<tr>
<td>Aplanados</td>
<td>De mezcla o yeso, mat terminados</td>
<td>De mezcla o yeso</td>
<td>De mezcla o yeso con motivos decorativos</td>
<td>Ladrillo ó cemento</td>
<td>Cemento</td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td>De cemento pulido o de ladrillo</td>
<td>Cemento, mosaico económico ó similar</td>
<td>De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto</td>
<td>Ladrillo ó cemento</td>
<td>Cemento</td>
</tr>
<tr>
<td>Lambres</td>
<td>De cemento</td>
<td>De cemento ó mosaico</td>
<td>De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto</td>
<td>Madera ó fierro, perfiles sencillos</td>
<td>Madera ó fierro, perfiles sencillos</td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td>De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo</td>
<td>De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro</td>
<td>De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado</td>
<td>Madera ó fierro, perfiles sencillos</td>
<td>Madera ó fierro, perfiles sencillos</td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td>De madera de tipo económico, entabladas ó similar</td>
<td>De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro</td>
<td>De madera de buena calidad</td>
<td>Madera ó fierro de tipo económico</td>
<td>Madera ó fierro de tipo económico</td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones; Sanitaria</td>
<td>Muebles de baño económicos, frentadero de material pulido de cemento ó similar</td>
<td>Muebles de baño de mediana calidad, frentadero de grano ó similar</td>
<td>Muebles de baño de buena calidad, frentadero porcelanizado o de material forrado de azulejo ó similar</td>
<td>Muebles de baño económico</td>
<td>Muebles de baño económico</td>
</tr>
<tr>
<td>Eléctrica</td>
<td>Visibles con placas de tipo económico</td>
<td>Oculta ó visible con placas de mediana calidad</td>
<td>Oculta ó visible con placas de buena calidad</td>
<td>Visible, mínima</td>
<td>Visible con placas de tipo económico</td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados; Exteriores</td>
<td>Pintura a la cal de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar</td>
<td>Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad</td>
<td>Muestras aparentes ó pintura corriente</td>
<td>Muestras aparentes ó pintura corriente</td>
</tr>
<tr>
<td>Interiores</td>
<td>Pintura a la cal de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad</td>
<td>Pintura de buena calidad, falsos plafones</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Valores Por M2 en pesos</td>
<td>1,452.03</td>
<td>1,357.65</td>
<td>878.48</td>
<td>2,613.65</td>
<td>2,221.60</td>
<td>1,437.51</td>
<td>3,630.07</td>
<td>3,085.56</td>
<td>1,993.64</td>
<td>1,617.11</td>
<td>1,399.31</td>
<td>1,524.63</td>
<td>1,295.94</td>
<td>838.55</td>
<td>3,194.46</td>
<td>2,715.29</td>
<td>1,756.95</td>
<td>4,648.49</td>
<td>3,949.52</td>
<td>2,555.57</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán de acuerdo con calificación y estado de conservación a que corresponda su valor por M2.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO Nº: 127 FECHA: 15 de Diciembre de 2019

H. CONGRESO DEL ESTADO
ACTA DE TURNO Nº: 128 FECHA: 15 de Diciembre de 2019

MUNICIPIO: SAN JAVIER
ESTADO DE SONORA
AÑO 2019
<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>R (Rústico)</th>
<th>C (Corriente)</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Estructura: Muros</td>
<td>Ladrillo de barro o cemento, madera o carrizo</td>
<td>Ladrillo o bloque con refuerzos alzados de concreto armado</td>
<td>Ladrillo o bloque con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y entrepis</td>
<td>Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, loseta</td>
<td>Viga de madera y hoja de concreto armado</td>
<td>Viga de madera y hoja de concreto armado</td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td>Losa de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td>Complementos:</td>
<td>Madera, lámina galvanizada o asbesto</td>
<td>Madera, lámina galvanizada o asbesto</td>
<td></td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Azoteas</td>
<td>Cartón asfáltico o hoja</td>
<td>Madera, lámina galvanizada o asbesto</td>
<td></td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aplanados</td>
<td>No hay</td>
<td>Madera, lámina galvanizada o asbesto</td>
<td></td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td>Ladrillo o cemento</td>
<td>Madera, lámina galvanizada o asbesto</td>
<td></td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td>Cemento pulido</td>
<td>Madera, lámina galvanizada o asbesto</td>
<td></td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td></td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td></td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones;</td>
<td>Madera, dos hojas</td>
<td>Madera, dos hojas</td>
<td></td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sanitaria</td>
<td>Madera, dos hojas</td>
<td>Madera, dos hojas</td>
<td></td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Electrica</td>
<td>Madera, dos hojas</td>
<td>Madera, dos hojas</td>
<td></td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td>Madera, dos hojas</td>
<td>Madera, dos hojas</td>
<td></td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados; Exteriores</td>
<td>Madera, dos hojas</td>
<td>Madera, dos hojas</td>
<td></td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interiores</td>
<td>Madera, dos hojas</td>
<td>Madera, dos hojas</td>
<td></td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Valores Por M2 en pesos</td>
<td>2,221.60, 1,887.64</td>
<td>3,085.56, 2,622.36</td>
<td>4,646.49, 3,949.52</td>
<td>5,713.56, 4,501.36</td>
<td>9,086.79, 7,730.96</td>
</tr>
<tr>
<td>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2020**

**MUNICIPIO: SAN JAVIER**

**ESTADO DE SONORA**

**AÑO 2019**

*H. AYUNTAMIENTO*

*ACTA DE CABILDO No 9*  
*FECHA: 2019-11-29*

*[Firma de Presidente]*  
*[Firma de Síndico]*  
*[Firma de Secretario]*

*H. CONGRESO DEL ESTADO*

*DECRETO No.*  
*FECHA: 2019-10-01*

*[Firma de Dip. Presidente]*  
*[Firma de Dip. Secretario]*  
*[Firma de Dip. Secretario]*

*COPIA*

*Secretaría de Gobierno*  
*Boletín Oficial y Archivo del Estado*
<table>
<thead>
<tr>
<th>ZONA</th>
<th>VALOR</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>8A</td>
<td>$18.37</td>
</tr>
</tbody>
</table>

POBLACION
CUE PUEBLO NUEVO, REG. 6
<table>
<thead>
<tr>
<th>Elementos característicos:</th>
<th>Calidad (Económico)</th>
<th>Calidad (Medio)</th>
<th>Calidad (Superior)</th>
<th>Calidad (Económico)</th>
<th>Calidad (Medio)</th>
<th>Calidad (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Estructura: Muros</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Columnas</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y Techos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Complementos; Azoteas</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aplanados</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones; Sanitaria</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eléctrica</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados; Exteriores</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Interiores</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Valores Por M2 en Pesos

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1,084.61</td>
<td>976.15</td>
<td>584.54</td>
<td></td>
<td>1,518.45</td>
<td>1,369.61</td>
<td>835.15</td>
<td>1,735.38</td>
<td>1,561.84</td>
<td>945.46</td>
<td>210.92</td>
<td>195.23</td>
<td>118.31</td>
<td>650.77</td>
<td>585.69</td>
<td>357.92</td>
<td>1,843.84</td>
<td>1,669.46</td>
<td>1,019.54</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Nota:** Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2
### VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2020

<table>
<thead>
<tr>
<th>C</th>
<th>R (Rústico)</th>
<th>C (Corriente)</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Elementos característicos:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Estructura:</strong> Muros</td>
<td>Ladrillo de barro con cemento, madera o carpio</td>
<td>Ladrillo o bloque con refuerzos aislados de concreto armado</td>
<td>Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Tecnos y entrepisos</strong></td>
<td>Madera, lámina galvanizada o asbesto</td>
<td>Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, loseta de barro o concreto</td>
<td>Viga y bovedilla, losa de concreto armado</td>
<td>Laja de concreto armado</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Complementos:</strong> Azoteas</td>
<td>Cartón asfáltico o teja</td>
<td>Tarrado, enrocado y mezcla de cal, arena</td>
<td>Tarrado, enrocado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado</td>
<td>Tarrado, enrocado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Aplanados</strong></td>
<td>No hay</td>
<td>Mezcla de cal mal terminados</td>
<td>Mezcla de cal o yeso</td>
<td>Mezcla de cal o yeso</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Pisos</strong></td>
<td>Ladrillo o cemento</td>
<td>Cemento o mosaico</td>
<td>Cemento pulido o mosaico</td>
<td>Mosaico, cerámica, vinilo</td>
<td>Azulejo blanco o de color</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Lambrines</strong></td>
<td>Cemento pulido</td>
<td>Mosaico o cemento pulido</td>
<td>Madera bien terminada o fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ventanas</strong></td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera o fierro, perfiles sencillos</td>
<td>Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Puertas</strong></td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Sencillas de madera o fierro</td>
<td>Madera o fierro de tipo económico</td>
<td>Madera o fierro bien terminados</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Instalaciones:</strong> Sanitaria</td>
<td>Fosa séptica, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de lámina o similar</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de lámina enlazada o similar</td>
<td>Muebles blancos o de color, fregadero de lámina enlazada o similar</td>
<td>Muebles de color, cocina integral</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eléctrica</strong></td>
<td>Visible mínima</td>
<td>Oculta o visible con placas de tipo económico</td>
<td>Instalación oculta, placas de mediana calidad</td>
<td>Oculta con placas de plástico</td>
<td>Ductos de aire, teléfono</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Diversos</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Ductos de aire</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Acabados:</strong> Exteriores</td>
<td>Muros aparentes o pintura corriente</td>
<td>Pintura de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad o similar</td>
<td>Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachada o similar</td>
<td>Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Interiores</strong></td>
<td>Muros aparentes o pintura corriente</td>
<td>Pintura de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad o similar</td>
<td>Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel o tapiz</td>
<td>Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel o tapiz, madera o similares</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Estados de conservación:**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
<th>Bueno</th>
<th>Regular</th>
<th>Malo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Valores Por M2 en pesos</strong></td>
<td>585.69</td>
<td>542.31</td>
<td>325.38</td>
<td>1,626.92</td>
<td>1,464.23</td>
<td>900.23</td>
<td>2,169.23</td>
<td>1,952.31</td>
<td>1,193.08</td>
<td>2,603.07</td>
<td>2,342.77</td>
<td>1,431.69</td>
<td>3,470.77</td>
<td>3,123.69</td>
<td>1,908.92</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

---

**Municipio:**

**San Miguel de Horcasitas**

**Estado de Sonora**

**Año 2019**
<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASIFICACIÓN</th>
<th>CATEGORÍA</th>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Riego por gravedad</td>
<td>1ra.</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/1</td>
<td>Distrito de riego con derecho a agua de presa o río regularmente</td>
<td>62,573.91</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/2</td>
<td>Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos</td>
<td>31,286.95</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por bombeo</td>
<td>1ra.</td>
<td>2da</td>
<td>1/3</td>
<td>Con riego por gravedad para Vid</td>
<td>62,573.91</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>2da</td>
<td>1/4</td>
<td>Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)</td>
<td>25,029.56</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra</td>
<td>2da</td>
<td>1/5</td>
<td>Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)</td>
<td>16,686.37</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>4ra</td>
<td>2da</td>
<td>1/6</td>
<td>Con Riego Mecánico</td>
<td>11,771.93</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por goteo</td>
<td>1ra.</td>
<td>3ra</td>
<td>1/7</td>
<td>Terreno para Vid</td>
<td>101,252.28</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>3ra</td>
<td>1/8</td>
<td>Terreno para Hortaliza</td>
<td>65,529.40</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>TERRENOS DE AGOSTADERO:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Agostadero</td>
</tr>
<tr>
<td>1ra.</td>
</tr>
<tr>
<td>2da.</td>
</tr>
<tr>
<td>3ra.</td>
</tr>
<tr>
<td>4ta.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>TERRENOS INDUSTRIAL MINERO</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Industrial</td>
</tr>
<tr>
<td>1ra.</td>
</tr>
<tr>
<td>2da.</td>
</tr>
<tr>
<td>3ra.</td>
</tr>
<tr>
<td>4ra.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>TERRENOS CINEGETICOS</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Cinegetico.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>H. AYUNTAMIENTO</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>ACTA DE CABILDO No.</td>
</tr>
<tr>
<td>FECHA</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>H. CONGRESO DEL ESTADO</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>DECRETO No.</td>
</tr>
<tr>
<td>FECHA</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>MUNICIPIO:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SAN MIGUEL DE HORCASITAS</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>ESTADO DE SONORA</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>AÑO 2019</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>COPIA</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Secretaría de Gobierno</td>
</tr>
<tr>
<td>Archivo del Estado</td>
</tr>
</tbody>
</table>
SANTA CRUZ

<table>
<thead>
<tr>
<th>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>ZONA</td>
</tr>
<tr>
<td>------</td>
</tr>
<tr>
<td>1A</td>
</tr>
<tr>
<td>1B</td>
</tr>
<tr>
<td>1C</td>
</tr>
</tbody>
</table>

NOTA: Los valores corresponden a los terrenos comprendidos en el área de suelo de la ciudad de SANTA CRUZ, obtenidos a través de la tabla de valores unitarios de suelo.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABildo NO. 15 - 07-2019
FECHA: 07-07-2019
PRESIDENTE: SINDICATO CRUZ SECRETARIO: 

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 63 - 2019
FECHA: 15-07-2019
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO: 

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SANTA CRUZ, SONORA
POBLACION: SANTA CRUZ, REGION: 01
ESTADO DE SONORA: ESCALA: 1:11,000
AÑO: 2019

COPIA
SECRETARÍA DE GOBIERNO
BOLETÍN OFICIAL
ARCHIVO DEL ESTADO
# TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2020

<table>
<thead>
<tr>
<th>CLASIFICACIÓN</th>
<th>CATEGORÍA</th>
<th>CLASE</th>
<th>CLAVE</th>
<th>CONCEPTO</th>
<th>VALOR CATASTRAL</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por gravedad</td>
<td>1ra.</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/1</td>
<td>Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente</td>
<td>50,725.44</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>1ra.</td>
<td>1/2</td>
<td>Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos</td>
<td>25,362.72</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por bombeo</td>
<td>1ra.</td>
<td>2da</td>
<td>1/3</td>
<td>Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)</td>
<td>20,290.17</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da</td>
<td>2da</td>
<td>1/4</td>
<td>Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)</td>
<td>13,526.79</td>
</tr>
<tr>
<td>Riego por temporal</td>
<td>Única</td>
<td>Única</td>
<td>1/5</td>
<td>Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones</td>
<td>2,536.27</td>
</tr>
<tr>
<td>TERRENOS DE AGOSTADERO</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Agostadero</td>
<td>1ra.</td>
<td>Agostadero.</td>
<td>2/1</td>
<td>Praderas naturales</td>
<td>2,029.01</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2da.</td>
<td>Agostadero.</td>
<td>2/2</td>
<td>Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas</td>
<td>1,014.51</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3ra.</td>
<td>Agostadero.</td>
<td>2/3</td>
<td>Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero</td>
<td>507.25</td>
</tr>
<tr>
<td>TERRENOS MINEROS</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Mineros</td>
<td>Única</td>
<td>Única</td>
<td>5/1</td>
<td>Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico</td>
<td>12,571.67</td>
</tr>
</tbody>
</table>

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: SANTA CRUZ
ESTADO DE SONORA
AÑO 2019
<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>R (Rústico)</th>
<th>C (Corriente)</th>
<th>E (Económico)</th>
<th>M (Medio)</th>
<th>S (Superior)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elementos característicos:</td>
<td>Ladrillo de barro o cemento, madera o carrete</td>
<td>Ladrillo o bloque con refuerzos aislados de concreto armado</td>
<td>Ladrillo o bloque con refuerzos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado</td>
<td>Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td>Estructura; Muros</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Techos y entrepisos</td>
<td>Madera, lámina galvanizada o asbesto</td>
<td>Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, loseta de barro o concreto</td>
<td>Viguetas y bovedillas, losa de concreto armado</td>
<td>Losa de concreto armado</td>
<td>Losa de concreto armado</td>
</tr>
<tr>
<td>Complementos; Azoteas</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aplanados</td>
<td>No hay</td>
<td>Mezcla de cal alargada</td>
<td>Mezcla de cal o yeso</td>
<td>Mezcla de cal o yeso</td>
<td>Mezcla de cal o yeso</td>
</tr>
<tr>
<td>Pisos</td>
<td>Ladrillo o cemento</td>
<td>Cemento o mosaico</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lambrines</td>
<td>Cemento pulido</td>
<td>Mosaico o cemento</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ventanería</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural</td>
<td></td>
<td>Madera bien terminada o fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar</td>
</tr>
<tr>
<td>Puertas</td>
<td>Madera, acabado rústico</td>
<td>Sencillas de madera o fierro</td>
<td>Madera o fierro de tipo económico</td>
<td>Madera o fierro bien terminados</td>
<td>Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar</td>
</tr>
<tr>
<td>Instalaciones; Sanitaria</td>
<td>Fosa séptica, fregadero de cemento</td>
<td>Muebles blancos, fregadero de lámina o similar</td>
<td>Muebles blancos de color, fregadero de lámina esmaltada o similar</td>
<td>Muebles blancos de color, fregadero de lámina esmaltada o similar</td>
<td>Muebles de color, cocina integral</td>
</tr>
<tr>
<td>Eléctrica</td>
<td>Visita mínima</td>
<td>Oculta o visible con placas de tipo económico</td>
<td>Instalación oculta, placas de mediana calidad</td>
<td>Oculta con placas de plástico</td>
<td>Oculta con placas metálicas o similares</td>
</tr>
<tr>
<td>Diversos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Ductos de aire</td>
</tr>
<tr>
<td>Acabados; Exteriores</td>
<td>Muros aparentes o pintura corriente</td>
<td>Pintura de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad o similar</td>
<td>Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel o tapiz</td>
<td>Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares</td>
</tr>
<tr>
<td>Interiores</td>
<td>Muros aparentes o pintura corriente</td>
<td>Pintura de tipo económico</td>
<td>Pintura de mediana calidad o similar</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Valores por M2 en pesos</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Notas: Las construcciones que no se ajusten a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2. Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Calidades</th>
<th>Antiguo</th>
<th>Industrial</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Elementos característicos:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Estructura; Muros:</strong></td>
<td>Adobe, piedra, ó mixtura</td>
<td>Ladrillo o block</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Columnas:</strong></td>
<td></td>
<td>Ladrillo, madera o férreo</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Techos y Entrepisos:</strong></td>
<td>Vigas de madera y entorsado</td>
<td>Vigas de madera, entorsado</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Complementos; Acróteas:</strong></td>
<td>Aplanado con mezcla, lana</td>
<td>Aplanado con mezcla, lana</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Aplanados:</strong></td>
<td>De mezcla ó yeso, no terminados</td>
<td>De mezcla ó yeso</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Pisos:</strong></td>
<td>Cemento, mosaico económico ó similar</td>
<td>Mosaico de buena calidad, piedra labrada ó liso de concreto</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Lambrines:</strong></td>
<td>De cemento</td>
<td>Madera ó férreo, perfiles acanalados</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ventanería:</strong></td>
<td>De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de férreo sencillo</td>
<td>De madera de mediana calidad, con rejas decorativas de férreo forjado</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Puertas:</strong></td>
<td>De madera de tipo económico, entalladas ó similar</td>
<td>De madera de mediana calidad, con rejas decorativas de férreo forjado</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Instalaciones; Sanitaria:</strong></td>
<td>Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de compacto ó similar</td>
<td>Muebles de bañodel mediana calidad, fregadero de granito ó similar</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eléctrica:</strong></td>
<td>Visibilidad de placas de tipo económico</td>
<td>Oculta a visibilidad</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Acabados; Exteriores:</strong></td>
<td>Pintura a la capa de tipo económico</td>
<td>Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Interiores:</strong></td>
<td>Pintura de mediana calidad</td>
<td>Pintura de buena calidad, fábricas plafones</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Valores por M2 en pesos:
- 2,571.15
- 1,473.69
- 760.58
- 2,362.90
- 1,923.47
- 1,244.60
- 3,142.92
- 2,671.48
- 1,728.61
- 626.88
- 534.30
- 345.72
- 1,230.03
- 1,122.02
- 726.61
- 2,765.77
- 2,390.90
- 1,521.17
- 4,022.94
- 3,419.50
- 2,212.51

Notas: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán según el tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda su valor por M2.

H. Ayuntamiento
ACTA DE CABILLO NC.: 18-05-2019
H. Ayuntamiento de Santa Cruz Sonora
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado
COPIA
Municipio: Santa Cruz Sonora
Estado de Sonora
Año 2019
### Tarifas en vigor

<table>
<thead>
<tr>
<th>Concepto</th>
<th>Tarifas</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página.</td>
<td>$ 8.00</td>
</tr>
<tr>
<td>2. Por cada página completa.</td>
<td>$ 2,725.00</td>
</tr>
<tr>
<td>3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio.</td>
<td>$ 3,962.00</td>
</tr>
<tr>
<td>4. Por copia:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>a) Por cada hoja.</td>
<td>$ 9.00</td>
</tr>
<tr>
<td>b) Por certificación.</td>
<td>$ 56.00</td>
</tr>
<tr>
<td>5. Costo unitario por ejemplar.</td>
<td>$ 29.00</td>
</tr>
<tr>
<td>6. Por Boletín Oficial que se adquiera en fecha posterior a su publicación, hasta una antigüedad de 30 años.</td>
<td>$ 99.00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tratándose de publicaciones de convenos-autorización de fraccionamientos habitacionales se aplicará cuota correspondiente reducida en 75%.

---

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6º de la Ley del Boletín Oficial).

El Boletín Oficial sólo publicará Documentos con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento (Artículo 9º de la Ley del Boletín Oficial).